

The background of the entire page is a dense, overlapping pattern of colorful outlines of houses. The houses are drawn in various colors including red, orange, yellow, green, blue, and purple. They are arranged in a way that they appear to be floating and overlapping each other, creating a complex, geometric pattern.

GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA

Ti aiutiamo a scegliere la soluzione
ideale per te

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

In collaborazione con


LEGAMBIENTE

05

L'ORIENTAMENTO DEL GOVERNO ITALIANO A FAVORE DEI CITTADINI E DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

06

PROGRAMMA LA TUA RISTRUTTURAZIONE CON UN PARTNER AFFIDABILE

08

RIQUALIFICARE I CONDOMINI CON CIVICO 5.0

10

5 BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE FASSA BORTOLO E LEGAMBIENTE

12

SCEGLI QUANTO VUOI RISPARMIARE DETRAENDO FISCALMENTE

14

GUIDA AI BONUS

16

SUPER ECOBONUS 110%

20

SUPER SISMABONUS 110%

24

ECOBONUS

26

SISMABONUS

28

ECO + SISMA BONUS

30

BONUS FACCIATE

32

BONUS RISTRUTTURAZIONE

34

BONUS VERDE

35

LE SOLUZIONI FASSA BORTOLO

A4

A3

A2

A1

B

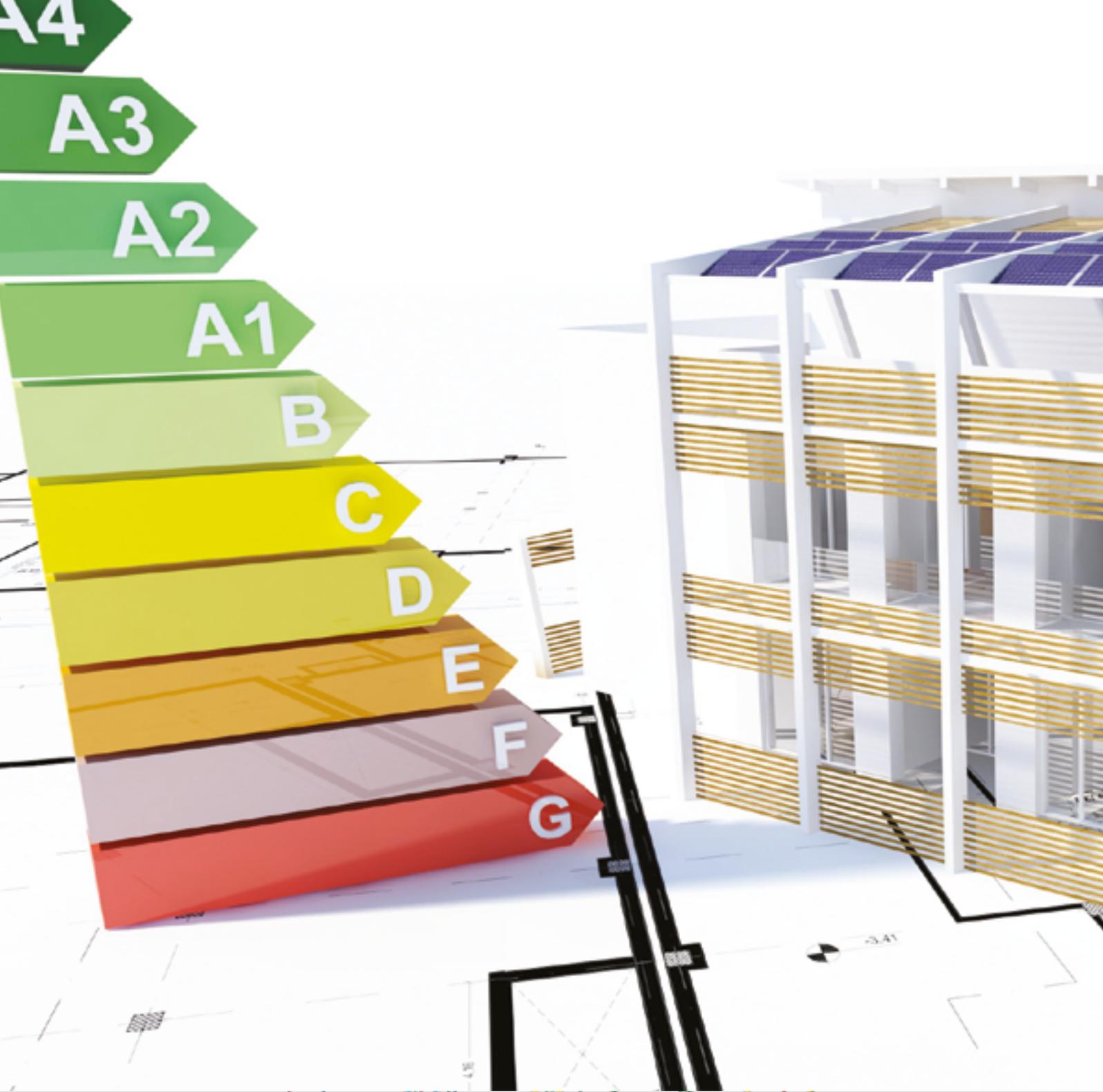
C

D

E

F

G



L'ORIENTAMENTO DEL GOVERNO ITALIANO A FAVORE DEI CITTADINI E DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Le recenti disposizioni del Governo hanno allargato gli orizzonti per tutti coloro che desiderano effettuare **interventi di riqualificazione edilizia** sia che si tratti di case unifamiliari, sia plurifamiliari compreso i condomini.*

*Gli incentivi esistenti, che garantiscono un adeguato sistema di recupero fiscale sull'investimento, sono stati migliorati in modo determinante offrendo al cittadino la possibilità di **recuperare il 110% dell'investimento effettuato**. Uno sconto fiscale che supera addirittura l'importo della spesa e che può sostenere gli oneri della possibile cessione del credito.*

*Questa guida vuole essere uno strumento per facilitare la comprensione delle norme e fornire all'utente un **quadro complessivo delle opportunità offerte**, nonché una serie di **prime indicazioni** sulle scelte costruttive che possono essere fatte nell'ambito **delle soluzioni e dei prodotti offerti da Fassa Bortolo**.*

PROGRAMMA LA TUA RISTRUTTURAZIONE CON UN PARTNER AFFIDABILE



Fassa Bortolo è una delle principali realtà industriali che sviluppa **soluzioni e prodotti specializzati per il mondo dell'edilizia**. Lo fa da oltre trecento anni ricercando continuamente l'eccellenza nella **qualità delle materie prime** utilizzate, adottando sistemi di trasformazione **all'avanguardia tecnologica** e rispettando la natura per crescere in **equilibrio con l'ambiente**.

La vocazione allo sviluppo sostenibile rappresenta la caratteristica più vicina al mercato e all'etica con cui viene sviluppata quotidianamente l'attività.

Una **forte e organizzata presenza territoriale**, garantisce ad ogni cliente la **risposta adeguata all'intervento desiderato**, sempre poggiata su soluzioni innovative, al passo con i tempi e in linea con le norme richieste, come in questo caso.

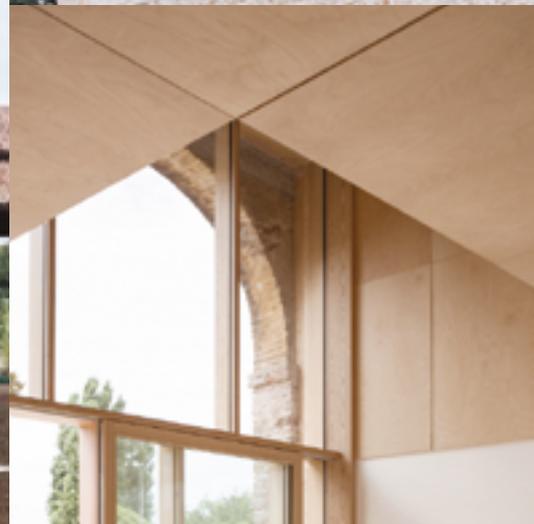
Questa forza imprenditoriale ha favorito la costruzione di collaborazioni molto strette con associazioni come **Legambiente** che ha riconosciuto, nella Fassa Bortolo, il partner ideale con il quale condividere e promuovere grandi progetti di sensibilizzazione e informazione destinati alla crescita della cultura e della conoscenza delle opportunità applicabili in campo edilizio.

Ecco perché oggi **Fassa Bortolo e Legambiente sono impegnati insieme a condurre una campagna informativa sui nuovi incentivi**, per facilitarne l'accesso.

Una collaborazione che qualifica la partnership e che assicura al cittadino la qualità degli interlocutori a sua disposizione.



GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA



*Casa di Campagna al Chievo, studio wok architetti associati
Premio Domus Restauro e Conservazione e vincitore Premio Speciale Fassa Bortolo*



RIQUALIFICARE I CONDOMINI CON CIVICO 5.0



Civico 5.0 è la campagna di Legambiente, di cui Fassa Bortolo è main partner, che ha come obiettivo quello di stimolare tutto il mondo che ruota intorno ai condomini a ripensare a un nuovo modo di vivere in queste comunità. Una campagna che si rafforza ancora di più con i Superbonus per l'edilizia, promuovendo soluzioni che possono non solo **ridurre i costi nel bilancio familiare**, ma anche **migliorare la qualità di vita e il comfort abitativo**, contribuendo alla lotta contro i cambiamenti climatici, contro l'inquinamento atmosferico e riducendo lo sfruttamento di risorse naturali come l'acqua e il suolo.

Parte fondamentale della campagna è quella che riguarda i **monitoraggi negli appartamenti**: le famiglie si candidano a seguire un percorso annuale con Legambiente, fatto, dal 2017, di analisi termografiche e dei consumi elettrici, a cui si sono aggiunte già dall'anno successivo analisi su inquinamento indoor, acustico e dei fumi di scarico della caldaia.

Obiettivo di Legambiente è quello di fornire un quadro complessivo qualitativo dello stato di salute dei luoghi in cui si vive e rendere le famiglie più consapevoli del proprio peso energetico, delle opportunità di intervento e degli sgravi fiscali connessi.

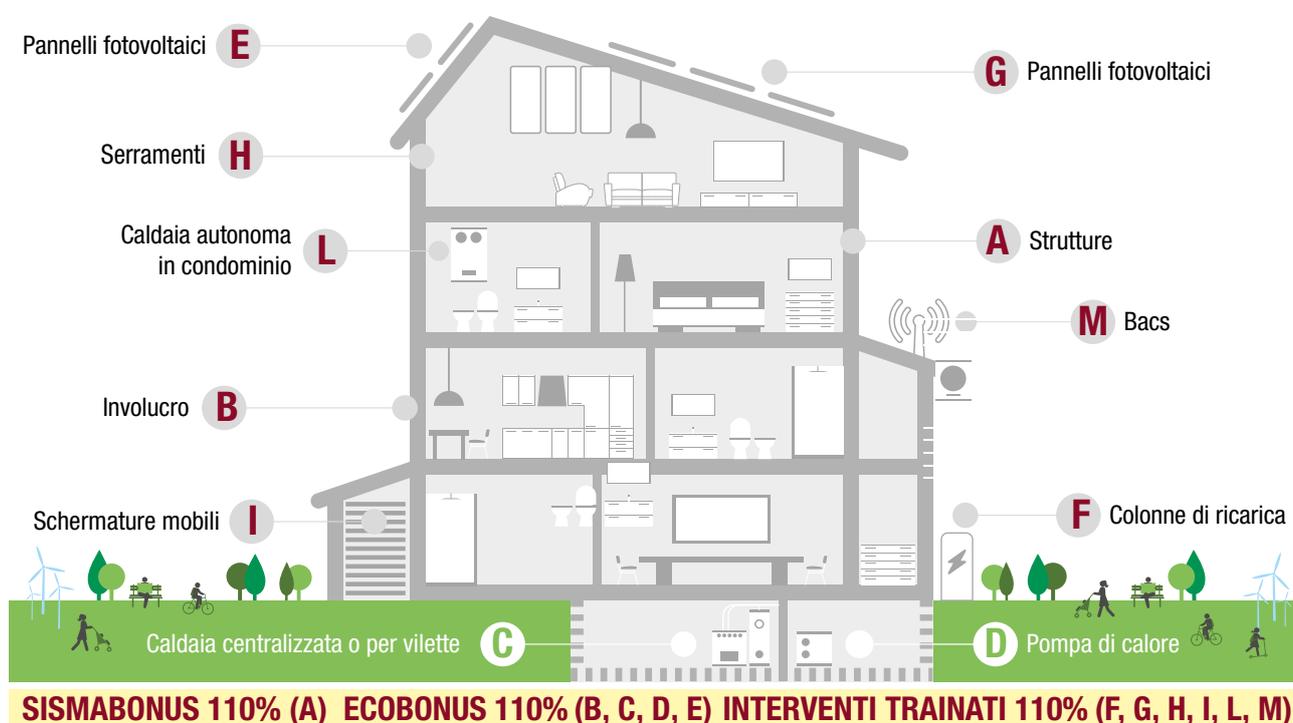
In questi due anni sono state coinvolte complessivamente 61 famiglie, distribuite in 38 condomini, toccando 18 città e svolgendo 62 analisi termografiche, tra estive e invernali, 33 analisi dei consumi elettrici, 40 analisi tra inquinamento indoor, acustico e controlli su gas di scarico delle caldaie.

Oggi il **Decreto Rilancio apre a grandi opportunità di riqualificazione in chiave energetica e antisismica**, per le famiglie che vivono in condominio e per le unità immobiliari unifamiliari.

È importante ricordare che un edificio ben coibentato, con impianti davvero efficienti può arrivare in Classe A. È anche importante sviluppare progetti che raggiungano la più alta classe possibile, non solo per contribuire alla lotta contro i cambiamenti climatici e ad un'aria pulita nelle città, ma per ridurre fino ad azzerare i consumi delle bollette, vivere in ambienti più salubri e confortevoli e ad aumentare il valore della casa.



Affidarsi ad un partner come **Fassa Bortolo** è quindi una scelta vincente per qualsiasi iniziativa di riqualificazione degli edifici: **una forte e organizzata presenza territoriale affiancata da un team qualificato di professionisti, sapranno fornire la risposta adeguata all'intervento desiderato.**



5

BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE FASSA BORTOLO E LEGAMBIENTE

01 **OGGI INVESTI IN RISTRUTTURAZIONE, DOMANI POSSIEDI UN VALORE DURATURO NEL TEMPO**

La casa è uno dei beni più preziosi che tramandiamo di generazione in generazione. L'evoluzione della cultura dell'abitare ci spinge continuamente a migliorare la qualità degli spazi abitativi e a scegliere soluzioni di riqualificazione che coniugano la performance dei materiali con i principi della sostenibilità. Scegliere una soluzione Fassa Bortolo per l'efficientamento energetico, rappresenta il miglior investimento per tutelare il tuo patrimonio.

02 **LE SOLUZIONI TECNICHE SONO IL FRUTTO DI UNA ESPERIENZA UNICA**

In questi anni tecnica e tecnologia hanno saputo fondersi per dar vita a nuovi prodotti e soluzioni costruttive complesse che, in Fassa Bortolo, hanno permesso di capitalizzare ogni conoscenza per garantire il benessere della persona nello spazio abitativo.

È infatti da trecento anni che evolviamo la nostra gamma di prodotti ricercando quella eccellenza che ci rende unici e rende uniche e performanti le nostre soluzioni per l'edilizia.

03 L'ESECUZIONE DEI LAVORI È GARANTITA DA OPERATORI CHE SELEZIONIAMO

Un ottimo prodotto deve essere applicato da operatori qualificati che la nostra azienda seleziona con cura e attenzione e su cui investe in crescita delle competenze.

Un investimento che ci accompagna direttamente nelle case dei nostri clienti contribuendo a garantire un ripristino o l'applicazione di una soluzione tecnica, secondo indici di qualità che controlliamo direttamente e che ci rendono un partner affidabile.

05 TI ACCOMPAGNAMO FINO ALLA META: IL SUPERBONUS 110%

Passo dopo passo, dalla conoscenza della normativa fino alla esecuzione e certificazione dei lavori di riqualificazione, la nostra azienda attraverso il proprio staff e un team qualificato di professionisti dell'edilizia, sapranno condurti con sicurezza fino alla meta, rendendo il tuo investimento redditizio per il tuo patrimonio.

Non devi far altro che metterti in contatto con noi e sapremo guidarti con professionalità e dedizione.

04 LA PARTNERSHIP CON LEGAMBIENTE, UN VALORE AGGIUNTO PER IL NOSTRO CLIENTE

Il risultato di una collaborazione così importante, evidenza che nell'anima della nostra Impresa è celato un grande senso di rispetto per l'ambiente e per l'uomo. Proprio questo Superbonus ci invita a svolgere, insieme a Legambiente, un ruolo guida nella gestione di questi processi di riqualificazione, facilitando ogni utente a comprendere e gestire la complessità di una normativa che, comunque, garantisce enormi vantaggi.

SCEGLI QUANTO VUOI RISPARMIARE DETRAENDO FISCALMENTE

Interventi di riqualificazione energetica
Risparmio/detrazione fiscale: 65% - 75%
10 quote annuali
Sconto in fattura e cessione
del credito prevista
Valido fino al 31.12.2021

ECOBONUS

Interventi per lavori di messa in sicurezza e
consolidamento strutturale in zona sismica 1, 2 e 3
Risparmio/detrazione fiscale: 50% - 85%
Importo massimo agevolabile di 96.000 euro
5 quote annuali
Sconto in fattura e cessione
del credito prevista
Valido fino al 31.12.2021

SISMABONUS

**ECOBONUS
65-75**

**SUPER
ECOBONUS
110**

**SISMABONUS
50-85**

**SUPER
SISMABONUS
110**

NUOVI VANTAGGI DAL 1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2021

SUPER ECOBONUS 110%

Interventi di riqualificazione energetica
Risparmio/detrazione fiscale: 110%
5 quote annuali
Importo massimo agevolabile per isolamento termico con sistema a cappotto:
50.000 euro per unifamiliari, 40.000 euro per condomini fino a 8 unità immobiliari,
30.000 euro oltre 8 unità immobiliari (moltiplicato per unità immobiliare)
Sconto in fattura e cessione del credito prevista
Valido fino al 31.12.2021

Interventi per lavori congiunti di riduzione del rischio sismico e riqualificazione energetica applicabile sulle parti comuni condominiali

Risparmio/detrazione fiscale: 80% - 85%

Importo massimo agevolabile di 136.000 euro

10 quote annuali

Sconto in fattura e cessione del credito prevista

Valido fino al 31.12.2021

ECO+SISMA BONUS

Interventi di recupero del patrimonio edilizio

Risparmio/detrazione fiscale: 50%

Importo massimo agevolabile di 96.000 euro

10 quote annuali

Sconto in fattura e cessione del credito prevista

Valido fino al 31.12.2020

BONUS RISTRUTTURAZIONE

Interventi per il recupero o restauro di facciate esterne in zona A o B

Risparmio/detrazione fiscale: 90%

Importo massimo agevolabile illimitato

10 quote annuali

Sconto in fattura e cessione del credito prevista

Valido fino al 31.12.2020

BONUS FACCIATE

Interventi per lavori di ristrutturazione di giardini, balconi e terrazzi

Risparmio/detrazione fiscale: 36%

Importo massimo agevolabile 5.000 euro

10 quote annuali

Senza sconto in fattura e cessione del credito

Valido fino al 31.12.2020

BONUS VERDE

ECO+SISMA
BONUS
80-85

BONUS
RISTRUTTURAZIONE
50

BONUS
FACCIATE
90

BONUS VERDE
36

SUPER SISMABONUS 110%

Interventi per lavori di messa in sicurezza e consolidamento strutturale in zona sismica 1, 2 e 3

Risparmio/detrazione fiscale: 110%

Importo massimo agevolabile di 96.000 euro

5 quote annuali

Sconto in fattura e cessione del credito prevista

Valido fino al 31.12.2021

GUIDA AI BONUS

	ECOBONUS	SUPER ECOBONUS	SISMABONUS	SUPER SISMABONUS
CHI PUÒ FARE RICHIESTA?				
SU QUALI TIPOLOGIE DI IMMOBILI SI PUÒ INTERVENIRE?				
IN QUANTI ANNI SI PUÒ RIPARTIRE LA DETRAZIONE?	10	5	5	5
% DETRAZIONE	65% 70% 75%	110%	50% 79%-75% 80%-85%	110%
È POSSIBILE CHIEDERE LA CESSIONE DEL CREDITO?	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ
È POSSIBILE CHIEDERE LO SCONTO IN FATTURA?	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ
VALIDO FINO AL	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021



Persona giuridica



Persona fisica



Condomini



Unità abitative



Unità immobiliari ad uso produttivo

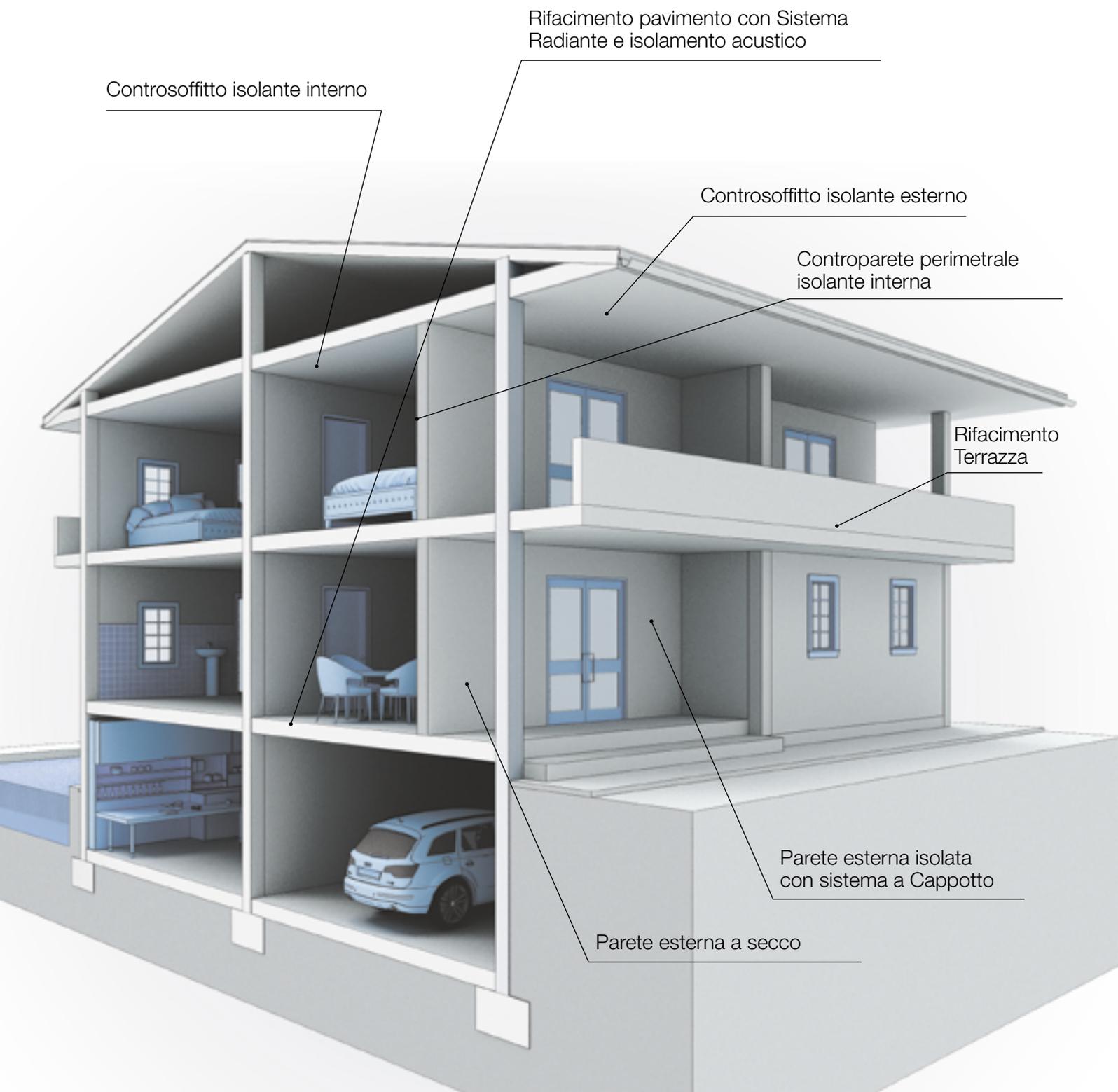


Edifici di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari

GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA

ECO+SISMA BONUS	BONUS RISTRUTTURAZIONE	BONUS FACCIAE	BONUS VERDE
			
			
<p>5</p>	<p>10</p>	<p>10</p>	<p>10</p>
<p>80%-85%</p>	<p>50%</p>	<p>90%</p>	<p>36%</p>
<p>SÌ</p>	<p>SÌ</p>	<p>SÌ</p>	<p>NO</p>
<p>SÌ</p>	<p>SÌ</p>	<p>SÌ</p>	<p>NO</p>
<p>31.12.2021</p>	<p>31.12.2020 <i>(salvo proroghe)</i></p>	<p>31.12.2020 <i>(salvo proroghe)</i></p>	<p>31.12.2020 <i>(salvo proroghe)</i></p>

SUPER ECOBONUS 110%





Per maggiori
informazioni consulta
agenziaentrate.gov.it

Che tipo di agevolazione è

È una maxi agevolazione fiscale che permette di **riqualificare edifici** - case unifamiliari, indipendenti, plurifamiliari, condomini - detraendo il 110% delle spese in cinque quote annuali.

Quali incentivi affianca

L'Ecobonus originario migliorando il valore e le condizioni di detraibilità delle spese.

La validità del Super Ecobonus

La maxi agevolazione è in vigore per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 **fino al 31 dicembre 2021**.

Chi può fare richiesta

I condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, IACP, cooperative di abitazione, Onlus e società sportive. Può fare richiesta del bonus il proprietario, ma anche il nudo proprietario, che è titolare dell'usufrutto, il locatario, il comodatario, purché con il consenso del proprietario.

Quali sono i vincoli per fruire dell'incentivo

A fine lavori la **prestazione energetica** dell'immobile **deve migliorare di almeno due classi** e se ciò non possibile (ad esempio per gli immobili storici), la classe di approdo deve essere almeno di un grado superiore a quella di partenza.

Gli interventi trainanti obbligatori

Il decreto definisce interventi "trainanti" quelli che riguardano **l'isolamento termico (cappotto)** e gli **impianti di climatizzazione (caldaie, pompe di calore)**. Almeno uno di questi interventi deve necessariamente essere effettuato per avere accesso al Super Ecobonus.

Quali altri interventi sono possibili

Gli altri interventi di riqualificazione energetica, che possono rientrare nella detrazione 110%, se effettuati congiuntamente a quelli trainanti (anche se originariamente con detrazioni previste su un periodo di dieci anziché di cinque anni) sono: **impianto fotovoltaico, sostituzione infissi** ed in generale quelli che erano stati **previsti con l'Ecobonus** (art. 14 del Decreto Legge 4/06/2013 n.63).

SUPER ECOBONUS

110%

Quali altri vincoli sono imposti

L'immobile oggetto di riqualificazione deve necessariamente essere conforme sotto il profilo edilizio ed urbanistico. Quindi è necessario verificare che non ci siano abusi o difformità rispetto a quanto registrato in Catasto, ad esempio richiedendo ad un tecnico abilitato una Relazione di conformità urbanistica e catastale.

Su quali tipologie di abitazioni si può intervenire

Possono usufruire dell'agevolazione sia **interi condomini** sia **abitazioni singole** (villette indipendenti e villette a schiera). Si può trattare di edifici esistenti ma anche di demolizioni e ricostruzioni. Si può richiedere sulla prima e seconda casa al netto della quota parte che riguarda le parti comuni dell'edificio.

Dall'agevolazione sono invece esclusi gli interventi su ville, castelli e case di lusso, corrispondenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Qual è l'importo massimo agevolabile per l'isolamento termico a cappotto

50.000 euro per unifamiliari

40.000 euro per condomini fino a 8 unità immobiliari (moltiplicato per unità immobiliare)

30.000 euro oltre 8 unità immobiliari (moltiplicato per unità immobiliare)

Come funziona la detrazione fiscale

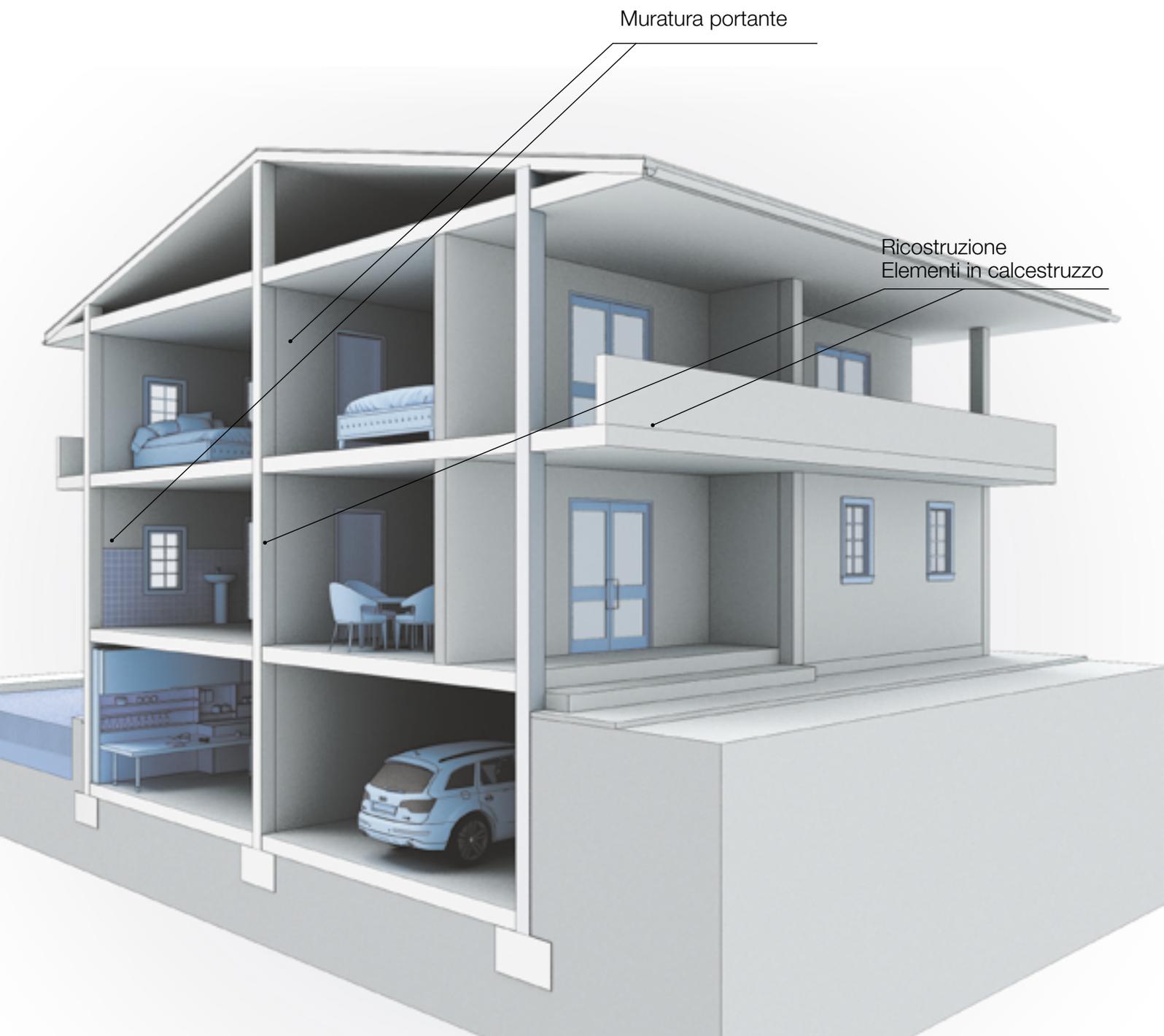
La detrazione fiscale Irpef è relativa alla spesa sostenuta per l'intervento, che ha comunque dei tetti massimi. In ogni caso, come tutte le detrazioni d'imposta, l'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In sostanza, la quota annuale della detrazione che non trova capienza nell'imposta lorda di ciascun anno, non può essere utilizzata in diminuzione dell'imposta lorda dei periodi d'imposta successivi, né essere chiesta a rimborso.

Le soluzioni finanziarie: detraibilità, credito d'imposta o sconto in fattura

La somma spesa per effettuare i lavori è detraibile dalla dichiarazione annuale dei redditi in cinque anni. Ma la novità, introdotta dal Decreto Rilancio, è la possibilità generalizzata di optare, in luogo della detrazione, per lo sconto in fattura da parte dei fornitori che si rendono disponibili ad effettuarlo o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante. Quest'ultimo passaggio è molto importante perché, soprattutto per i lavori di rilevante importo che vanno detratti in 5 anni, il richiedente potrebbe non avere la capienza fiscale necessaria. Per cui è stato previsto che il credito d'imposta possa essere ceduto ad altri operatori, come ad esempio l'impresa stessa che esegue i lavori, ma anche agli istituti bancari, o alle società fornitrici di energia.



SUPER SISMABONUS 110%





Per maggiori
informazioni consulta
agenziaentrate.gov.it

GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA

Che tipo di agevolazione è

È una maxi agevolazione fiscale che permette di effettuare **interventi per lavori di messa in sicurezza e consolidamento strutturale in zona sismica 1, 2 e 3, detraendo il 110% delle spese in cinque quote annuali.**

Quali incentivi affianca

Sismabonus migliorando le condizioni di detraibilità delle spese.

La validità del SuperSismabonus

La maxi agevolazione è in vigore per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 **fino al 31 dicembre 2021.**

Chi può fare richiesta

La detrazione può essere usufruita sia dai soggetti passivi Irpef sia dai soggetti passivi Ires che sostengono le spese per gli interventi agevolabili, a condizione che possiedano o detengano l'immobile in base a un titolo idoneo e che le spese siano rimaste a loro carico.

L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese:

- proprietari o nudi proprietari
- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- locatari o comodatari
- soci di cooperative divise e indivise
- imprenditori individuali, per gli immobili adibiti ad attività produttive
- soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari).

Hanno diritto alla detrazione, inoltre, purché sostengano le spese e siano intestatari di bonifici e fatture:

- il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado)
- il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge
- il componente dell'unione civile (la legge n. 76/2016, per garantire la tutela dei diritti derivanti dalle unioni civili tra persone dello stesso sesso, equipara al vincolo giuridico derivante dal matrimonio quello prodotto dalle unioni civili).

SUPER SISMABONUS

110%

Qual é l'importo massimo agevolabile

96.000 euro

Come funziona la detrazione fiscale

La detrazione fiscale Irpef è relativa alla spesa sostenuta per l'intervento, che ha comunque dei tetti massimi. In ogni caso, come tutte le detrazioni d'imposta, l'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In sostanza, la quota annuale della detrazione che non trova capienza nell'imposta lorda di ciascun anno, non può essere utilizzata in diminuzione dell'imposta lorda dei periodi d'imposta successivi, né essere chiesta a rimborso.

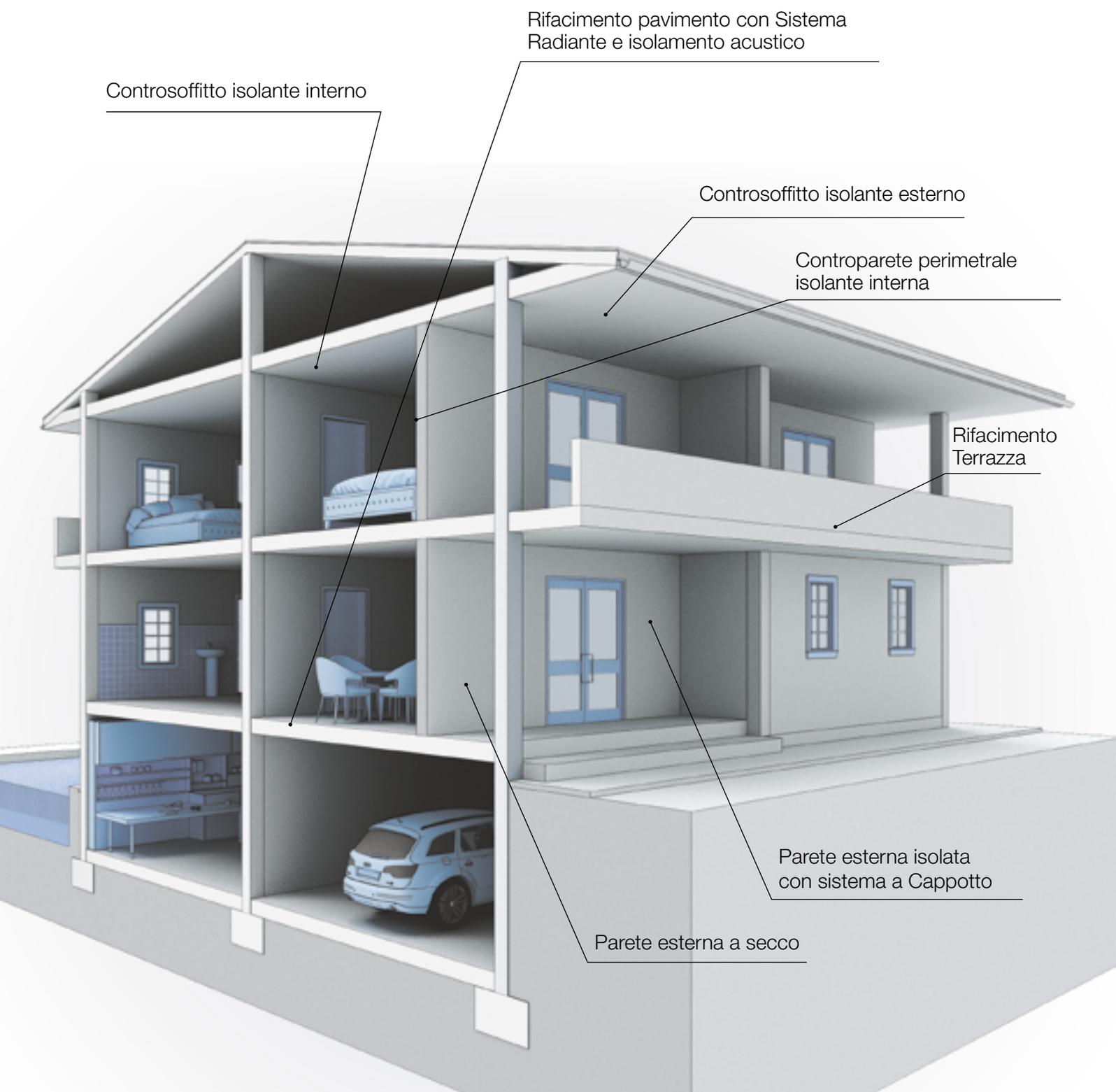
Le soluzioni finanziarie: detraibilità, credito d'imposta o sconto in fattura

La somma spesa per effettuare i lavori è detraibile dalla dichiarazione annuale dei redditi in cinque anni. Ma la novità, introdotta dal Decreto Rilancio, è la possibilità generalizzata di optare, in luogo della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto in fattura da parte dei fornitori che si rendono disponibili ad effettuarlo o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante. Quest'ultimo passaggio è molto importante perché, soprattutto per i lavori di rilevante importo che vanno detratti in 5 anni, il richiedente potrebbe non avere la capienza fiscale necessaria. Per cui è stato previsto che il credito d'imposta possa essere ceduto ad altri operatori, come ad esempio l'impresa stessa che esegue i lavori, ma anche agli istituti bancari, o alle società fornitrici di energia.



ECOBONUS

65% - 70% - 75%





Per maggiori
informazioni consulta
agenziaentrate.gov.it

GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA

Che tipo di agevolazione è

È una agevolazione importante per i contribuenti che effettuano **lavori di ristrutturazione volti a raggiungere determinati standard di risparmio energetico**. Permette di riqualificare **detraendo il 65% per i lavori su edifici singoli e fino al 75% per gli interventi in condominio**.

Quali incentivi affianca e la validità

Si affianca il Super Ecobonus che ne migliora il valore e le condizioni di detraibilità delle spese ed è in vigore per le spese sostenute **fino al 31 dicembre 2021**.

Chi può fare richiesta

Possono farne richiesta i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali); le associazioni tra professionisti; gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale; le persone fisiche ovvero titolari di un diritto reale sull'immobile, condomini per gli interventi sulle parti comuni, inquilini, coloro che possiedono un immobile in comodato, familiari o conviventi che sostengono le spese.

Gli interventi interessati

Gli interventi interessati riguardano la riqualificazione energetica di edifici esistenti volti a conseguire un risparmio del fabbisogno di energia primaria; gli **interventi su strutture opache orizzontali (coperture, pavimenti) e verticali (pareti generalmente esterne)**; l'installazione di pannelli solari; sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale. Sono possibili altri interventi relativi all'efficientamento energetico dell'edificio. **Possono usufruire dell'agevolazione tutti gli edifici di qualsiasi tipologia.**

Qual è l'importo massimo agevolabile

60.000 euro per le abitazioni (solo isolamento termico a cappotto)
40.000 euro per i condomini moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio (solo per le parti comuni).

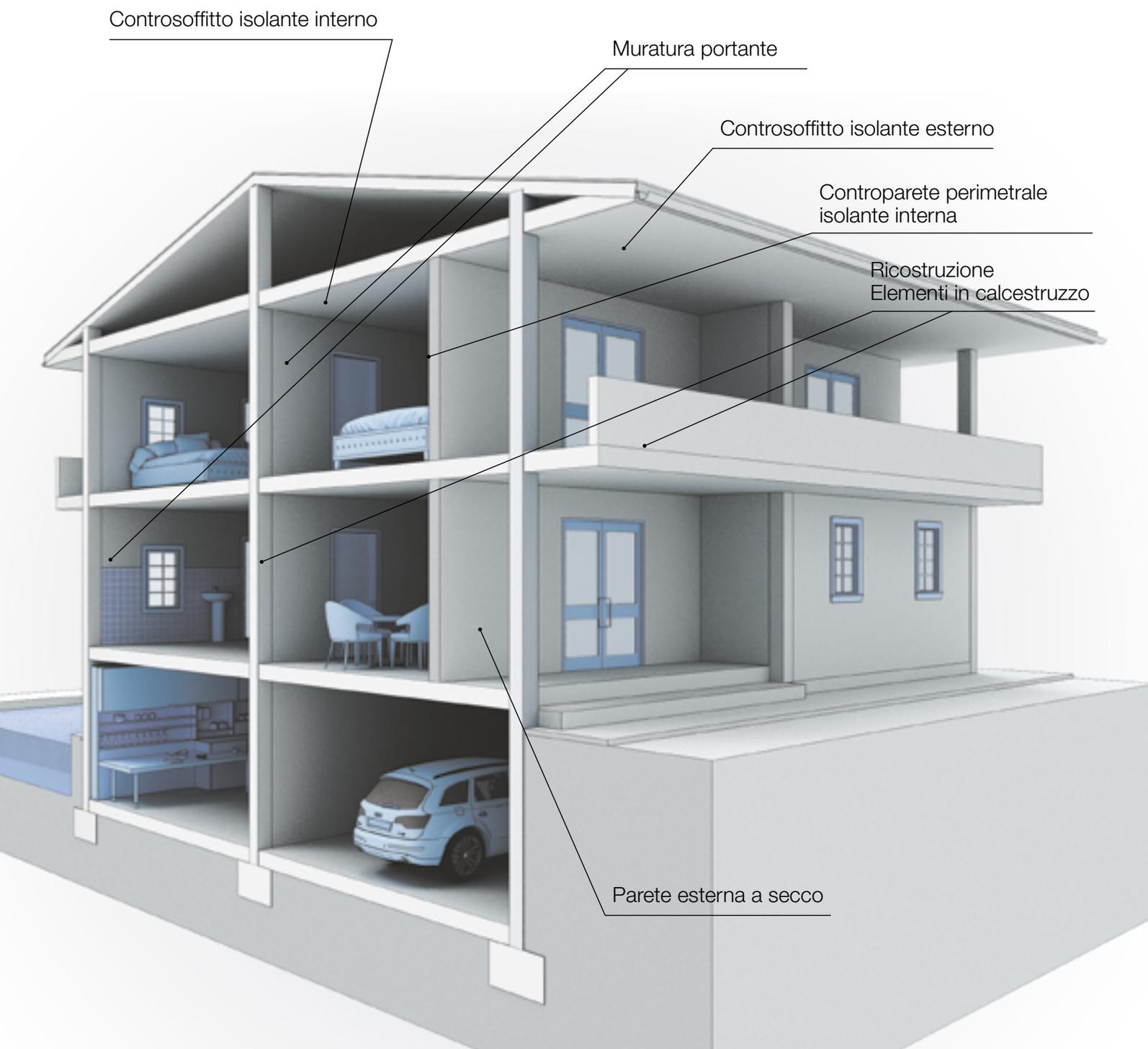
La detrazione fiscale Irpef è relativa alla spesa sostenuta per l'intervento, che ha comunque dei tetti massimi.

Il Decreto Crescita ha introdotto la possibilità per il contribuente di utilizzare la detrazione fiscale spettante per i lavori ammessi all'**Ecobonus** come **sconto diretto in fattura**.

I contribuenti potranno optare, in luogo della detrazione fiscale da ripartire in 10 anni, per l'applicazione diretta dello sconto sulla spesa sostenuta, importo che sarà decurtato dal totale del corrispettivo relativo ai lavori effettuati direttamente dall'impresa. Sarà l'impresa a recuperare l'importo mediante compensazione con modello F24 in 5 anni, con possibilità di ulteriore cessione del credito ai fornitori anche indiretti di beni e servizi.

SISMABONUS

50% - 85%





Per maggiori
informazioni consulta
agenziaentrate.gov.it

GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA

Che tipo di agevolazione è

È una agevolazione indirizzata a sostenere **interventi antisismici**, con particolare riguardo all'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza statica degli edifici ricadenti nelle **zone sismiche 1, 2 e 3**.

L'agevolazione fiscale può essere usufruita per interventi realizzati su tutti gli immobili di tipo abitativo (non soltanto, come in precedenza, su quelli adibiti ad abitazione principale) e su quelli utilizzati per attività produttive.

Qual é l'importo massimo agevolabile

Per questi interventi **la detrazione è del 50% su una spesa massima di 96.000 euro ripartiti in 5 anni**.

Gli interventi interessati

Si può usufruire di una maggiore detrazione nei seguenti casi:

- quando dalla realizzazione degli interventi deriva una riduzione del rischio sismico, che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore, la detrazione spetta nella misura del **70% delle spese sostenute**;
- se dall'intervento deriva il passaggio a due classi di rischio inferiori, la detrazione spetta nella misura dell'**80% delle spese sostenute**.

Anche quando si usufruisce delle detrazioni maggiorate del 70 e dell'80% è obbligatorio ripartire la detrazione in 5 rate annuali di pari importo.

Chi può fare richiesta

Possono usufruire della detrazione tutti i **contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef) e ai soggetti passivi Ires**.

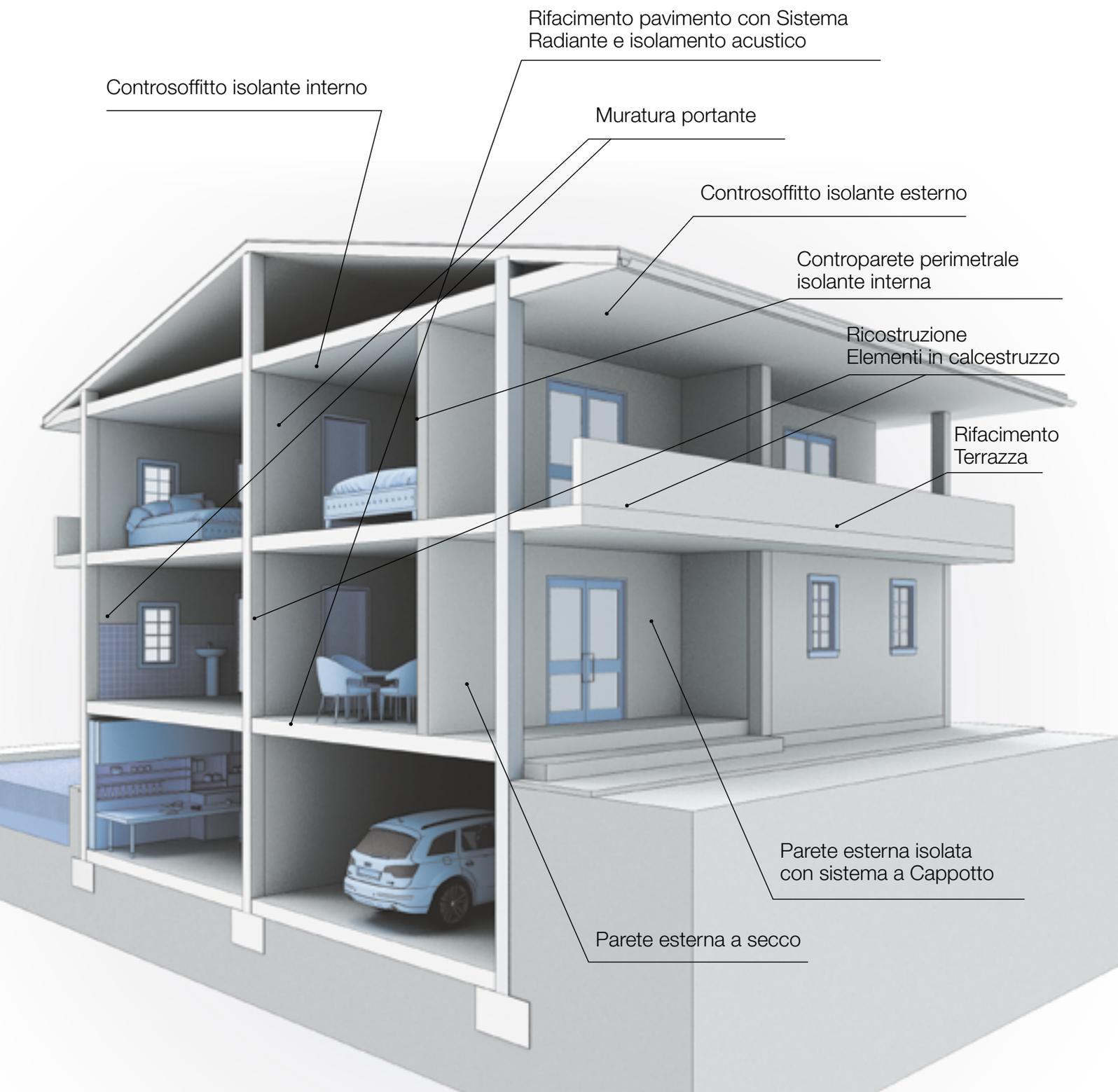
Le soluzioni finanziarie

Per gli interventi di adozione di misure antisismiche è stata prevista la possibilità di optare, invece che per la detrazione, per un contributo di pari ammontare sottoforma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore.

Questo bonus consente lo sconto in fattura e la cessione del credito.

ECO + SISMA BONUS

80% - 85%



Che tipo di agevolazione è

È una nuova detrazione che combina due agevolazioni differenti **migliorando la percentuale di detraibilità** quando si realizzano interventi su parti comuni di edifici condominiali, ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati congiuntamente:

- **alla riduzione del rischio sismico;**
- **alla riqualificazione energetica.**

In questi casi, dal 2018 si può usufruire di una detrazione pari:

- **all'80%, se i lavori determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore;**
- **all'85%, se gli interventi determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori.**

Qual è l'importo massimo agevolabile

La detrazione va ripartita in **10 quote annuali** di pari importo e si applica su un ammontare delle **spese non superiore a 136.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio.

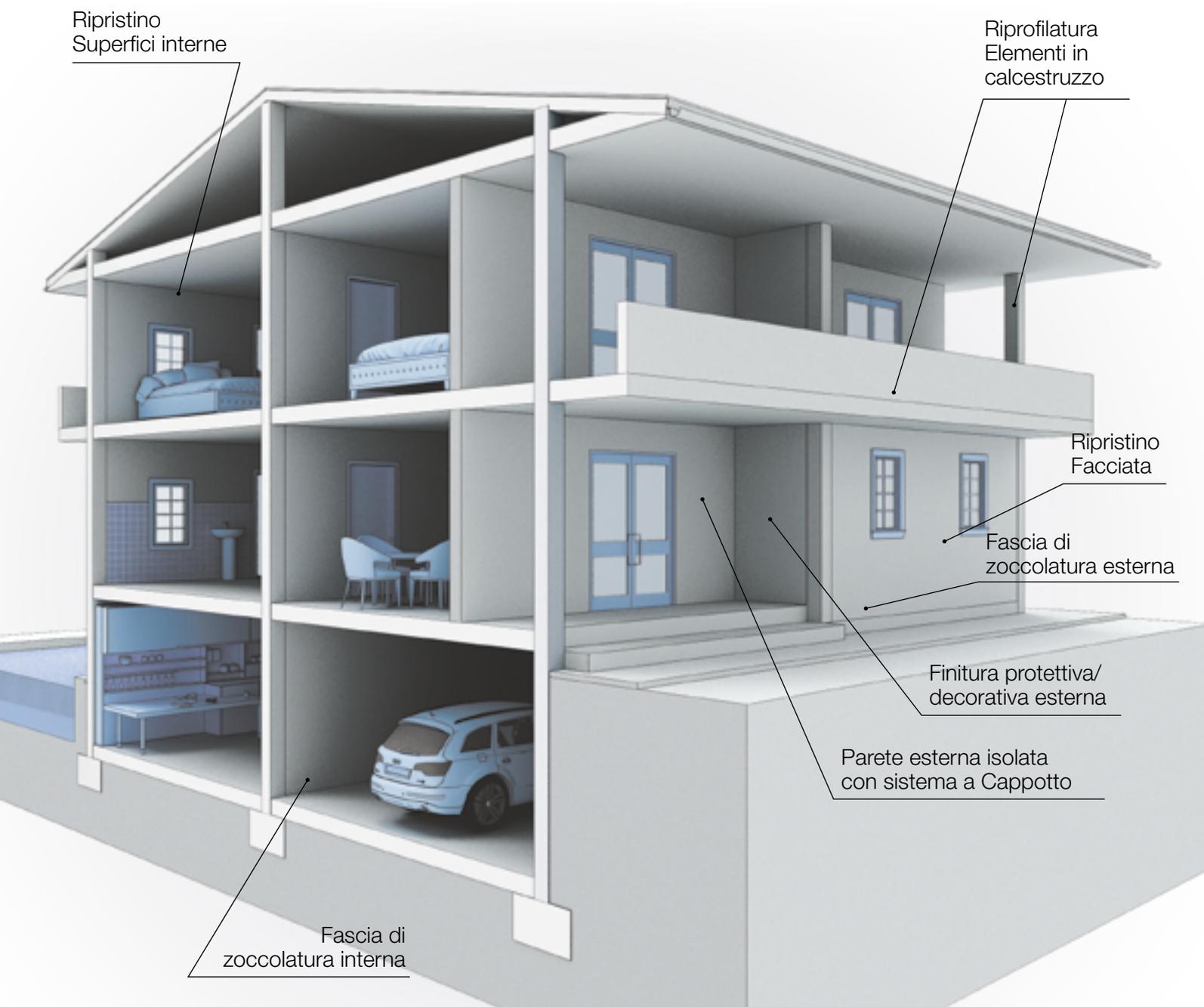
Queste detrazioni possono essere richieste in alternativa a quelle già previste per gli interventi antisismici sulle parti condominiali precedentemente indicate (75 o 85% su un ammontare non superiore a 96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio) e a quelle già previste per la riqualificazione energetica degli edifici condominiali (pari al 70 o 75% su un ammontare complessivo non superiore a 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio).

Le soluzioni finanziarie

Questo bonus consente lo sconto in fattura e la cessione del credito.

BONUS FACCIATE

90%





Per maggiori
informazioni consulta
agenziaentrate.gov.it

GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA

Che tipo di agevolazione è

È una detrazione fiscale per abbellire gli edifici delle nostre città consentendo di recuperare il **90% dei costi sostenuti nel 2020 senza un limite massimo di spesa.**

Chi può fare richiesta

Può essere usufruito, infatti, da inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio dello Stato, persone fisiche e imprese. Per averne diritto è necessario realizzare interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.

Tipologie di abitazioni su cui intervenire

Condizione importante è che **gli immobili si trovino nelle zone A e B** (indicate nel decreto ministeriale n.1444/1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Gli interventi interessati

Sono agevolabili i lavori realizzati:

- per il rinnovamento e il consolidamento della facciata esterna, inclusa la semplice pulitura e tinteggiatura;
- gli interventi su balconi, ornamenti e fregi.

Beneficiano della detrazione anche i lavori su:

- grondaie e i pluviali;
- parapetti e cornici.

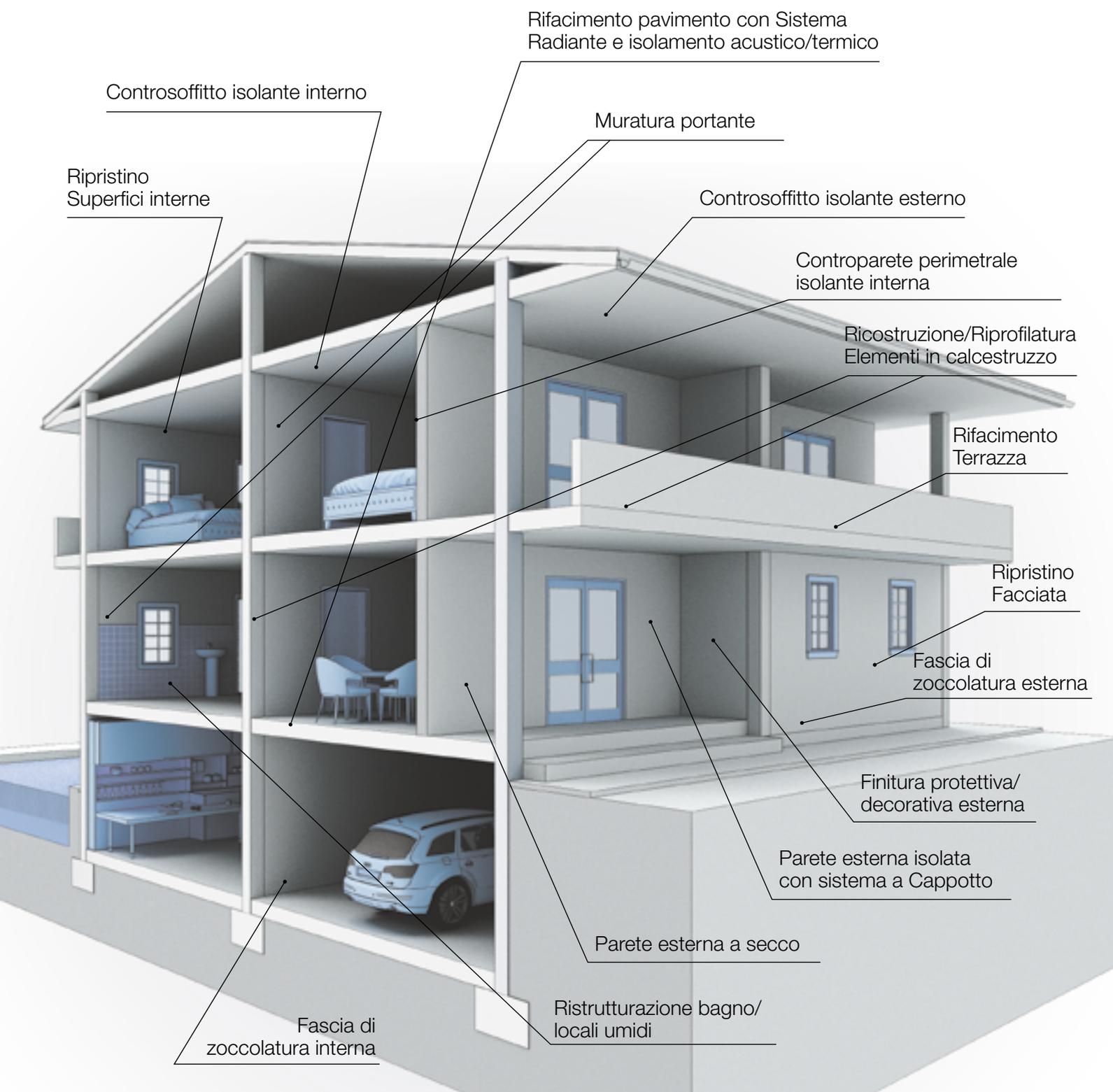
Sono comprese nella nuova agevolazione fiscale anche altre spese correlate: dall'installazione dei ponteggi allo smaltimento dei materiali, dall'Iva all'imposta di bollo, dai diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi alla tassa per l'occupazione del suolo pubblico.

Le soluzioni finanziarie

Questo bonus consente lo sconto in fattura e la cessione del credito.

BONUS RISTRUTTURAZIONE

50%





Per maggiori
informazioni consulta
agenziaentrate.gov.it

GUIDA AGLI INCENTIVI FISCALI PER LA CASA

Che tipo di agevolazione è

Qual é l'importo massimo agevolabile

Gli interventi interessati

Le soluzioni finanziarie

È una agevolazione che sostiene gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sia quando si effettuano sulle singole unità abitative sia quando riguardano lavori su parti comuni di edifici condominiali.

È possibile usufruire di una **detrazione del 50%**, con il limite massimo di **spesa di 96.000 euro** (detrazione massima 48.000 euro) sulle somme che saranno pagate dal 1° gennaio 2020 per un periodo di **10 anni**.

I lavori sulle singole unità immobiliari per i quali spetta l'agevolazione fiscale sono i seguenti:

- manutenzione ordinaria (solo per le parti comuni dei condomini)
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

Sono esempi di interventi di **manutenzione ordinaria** le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, la sostituzione di pavimenti, infissi e serramenti, la tinteggiatura di pareti, soffitti, infissi interni ed esterni, il rifacimento di intonaci interni, l'impermeabilizzazione di tetti e terrazze, la verniciatura delle porte dei garage. Sono considerati interventi di **manutenzione straordinaria** le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e per realizzare ed integrare i servizi igienico/sanitari e tecnologici, sempre che non vadano a modificare la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti delle destinazioni d'uso.

Sono compresi nel **restauro e risanamento conservativo** gli interventi finalizzati a conservare l'immobile e assicurarne la funzionalità per mezzo di un insieme di opere che, rispettandone gli elementi tipologici, formali e strutturali, ne consentono destinazioni d'uso con esso compatibili.

Tra gli interventi di **ristrutturazione edilizia** sono compresi quelli rivolti a trasformare un fabbricato mediante un insieme di opere che possono portare a un fabbricato del tutto o in parte diverso dal precedente.

Questo bonus consente lo sconto in fattura e la cessione del credito.

BONUS VERDE

36%

Che tipo di agevolazione è

È una **detrazione Irpef del 36%** sulle spese sostenute per i seguenti interventi:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

Qual é l'importo massimo agevolabile

Danno diritto all'agevolazione anche le spese di progettazione e manutenzione se connesse all'esecuzione di questi interventi.

La detrazione va ripartita in **10 quote annuali** di pari importo e va calcolata su un **importo massimo di 5.000 euro** per unità immobiliare a uso abitativo. Pertanto, **la detrazione massima è di 1.800 euro (36% di 5.000) per immobile.**

Chi può fare richiesta

Hanno diritto all'agevolazione i contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi e che hanno sostenuto le relative spese.

Sono agevolabili anche le spese sostenute per interventi eseguiti sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali, fino a un importo massimo complessivo di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo.

In questo caso, ha diritto alla detrazione il singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Gli interventi interessati

La detrazione non spetta, invece, per le spese sostenute per:

- la manutenzione ordinaria periodica dei giardini preesistenti non connessa ad un intervento innovativo o modificativo nei termini sopra indicati
- i lavori in economia.

Le soluzioni finanziarie

Questo bonus non consente nè lo sconto in fattura nè la cessione del credito.



Per maggiori
informazioni consulta
agenziaentrate.gov.it

**LE SOLUZIONI FASSA
PER L'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI**



LE SOLUZIONI FASSA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI



FASSATHERM®

UNA SOLUZIONE, TANTI VANTAGGI

Fassatherm® è il Sistema Fassa Bortolo completo per l'**isolamento termico a Cappotto**, che garantisce il benessere abitativo in tutte le stagioni grazie alla protezione dalle escursioni termiche.

Anche nel caso di interventi di riqualificazione su edifici esistenti, Fassatherm® presenta **vantaggi dal punto di vista energetico** e, con una protezione totale delle facciate degli edifici, risolve il problema di crepe e fessurazioni del supporto. Inoltre un'adeguata coibentazione dell'involucro permette la riduzione delle dispersioni termiche verso l'esterno, con un considerevole risparmio economico sia delle spese di riscaldamento che di quelle di raffrescamento.

Fassatherm® è anche una scelta che **rispetta l'ambiente** perchè limitando i consumi energetici permette di ridurre le emissioni di anidride carbonica (CO₂).

Il Sistema Cappotto Fassatherm®, superando i test di controllo più severi, ha ottenuto i **Benestare Tecnici Europei ETA**, che rappresentano la valutazione tecnica positiva per garantire i migliori risultati di efficienza e durata negli interventi di isolamento termico.

A COSA SERVE UN SISTEMA "A CAPPOTTO"

- Isolamento termico continuo di pareti verticali esterne costituite anche da materiali diversi
- Risoluzione dei ponti termici in facciata
- Eliminazione del rischio condensa in corrispondenza dei ponti termici
- Aumento della temperatura superficiale interna delle pareti perimetrali
- Benefici energetici sia in stagione invernale che in quella estiva
- Miglioramento del comfort abitativo
- Maggiore prestazione energetica dell'involucro
- Risparmio dei costi per riscaldare e/o raffrescare gli ambienti
- Riduzione delle emissioni inquinanti
- Valorizzazione dell'immobile





CRITERI AMBIENTALI MINIMI MATERIALI ISOLANTI

Per poter accedere al **Super Ecobonus 110%** è necessario che **le lastre isolanti rispettino i Criteri Ambientali Minimi** riportati nel paragrafo 2.4.2.9 del Decreto 11 ottobre 2017, vincolo già presente nell'ambito dei contratti di appalti pubblici di lavori.

In particolare nel decreto è indicato che gli isolanti utilizzati devono rispettare i seguenti criteri:

- non devono essere prodotti utilizzando ritardanti di fiamma che siano oggetto di restrizioni o proibizioni previste da normative nazionali o comunitarie applicabili;
- non devono essere prodotti con agenti espandenti con un potenziale di riduzione dell'ozono superiore a zero;
- non devono essere prodotti o formulati utilizzando catalizzatori al piombo quando spruzzati o nel corso della formazione della schiuma di plastica;
- se prodotti da una resina di polistirene espandibile gli agenti espandenti devono essere inferiori al 6% del peso del prodotto finito;
- se costituiti da lane minerali, queste devono essere conformi alla nota Q o alla nota R di cui al regolamento (CE) n. 1272/2008 (CLP) e s.m.i. (29);
- un pannello isolante composto da polistirene espanso deve essere realizzato da materiale riciclato e/o recuperato in quantità $\geq 10\%$ misurata sul peso del prodotto finito; se il pannello isolante è composto da lana di roccia la percentuale deve essere $\geq 15\%$.

I pannelli isolanti presenti nei cicli di isolamento termico a cappotto **FASSATHERM®** riportati nella presente guida rispondono ai requisiti **CAM** e sono in possesso della **certificazione ambientale tipo EPD Italy** oppure della certificazione che attesta il contenuto di riciclato tipo **Plastica Seconda Vita**.

Per l'elenco completo dei pannelli isolanti del sistema FASSATHERM® che rispettano i requisiti CAM consultare le schede tecniche dei prodotti.

RESPHIRA®

il cappotto che traspira

Resphira® è un sistema cappotto che, oltre a isolare, fa respirare la parete del 100% in più rispetto a tutti i pannelli tradizionali che trattengono l'umidità all'interno. Per questo Resphira® tiene in salute la tua casa, isolandola e facendola respirare, a garanzia di un ambiente più salubre e una migliore qualità della vita.

Resphira® fa parte del Sistema Cappotto Fassatherm®, il rivestimento termico degli edifici che garantisce l'isolamento dal caldo e dal freddo, un migliore comfort abitativo, risparmio energetico e conseguente riduzione dell'impatto sull'ambiente.



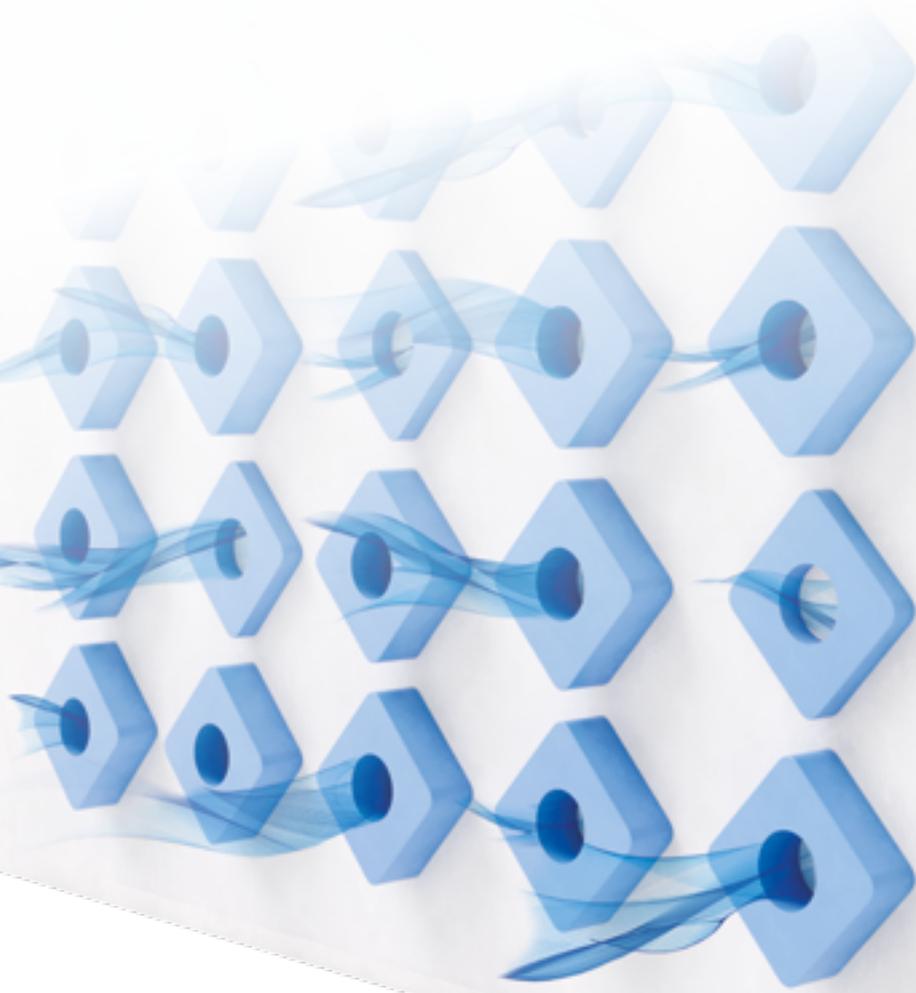
OTTIMO
ISOLAMENTO
TERMICO



ECCEZIONALI
CARATTERISTICHE DI
TRASPIRABILITÀ
($\mu \leq 15$) CON I SUOI
1800 MICROFORI
PER OGNI LASTRA

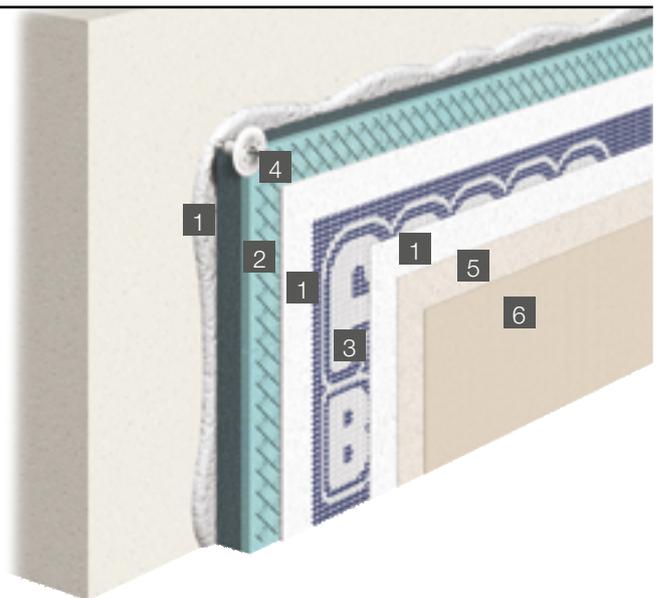


SOSTENIBILE
AL 100%



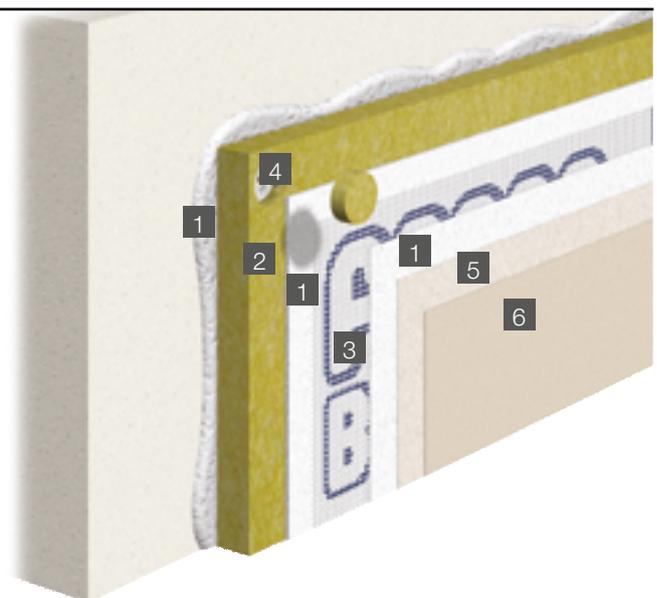
SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA EPS RESPHIRA®

- 1 A 96 RESPHIRA
- 2 EPS RESPHIRA
- 3 FASSANET 160
- 4 FASSA TOP FIX 2G
- 5 FX 526
- 6 RSR 421



SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA IN LANA DI ROCCIA 035

- 1 A 96
- 2 LANA DI ROCCIA 035
- 3 FASSANET 160
- 4 FASSA TOP FIX 2G
- 5 FX 526
- 6 RSR 421

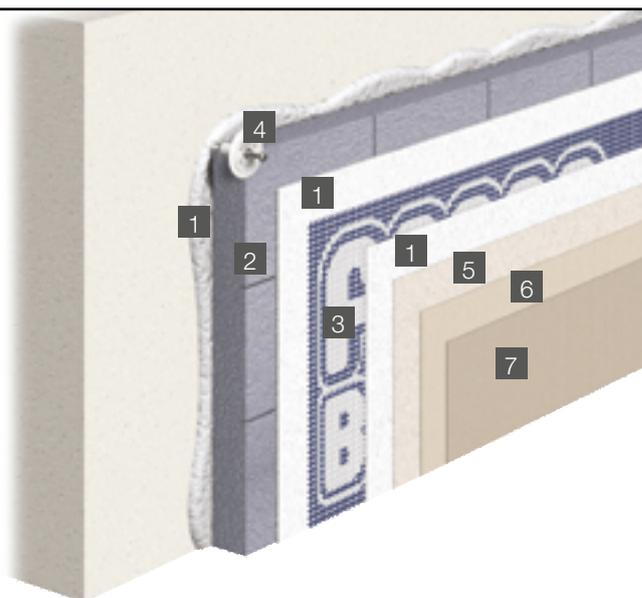


LE SOLUZIONI FASSA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI



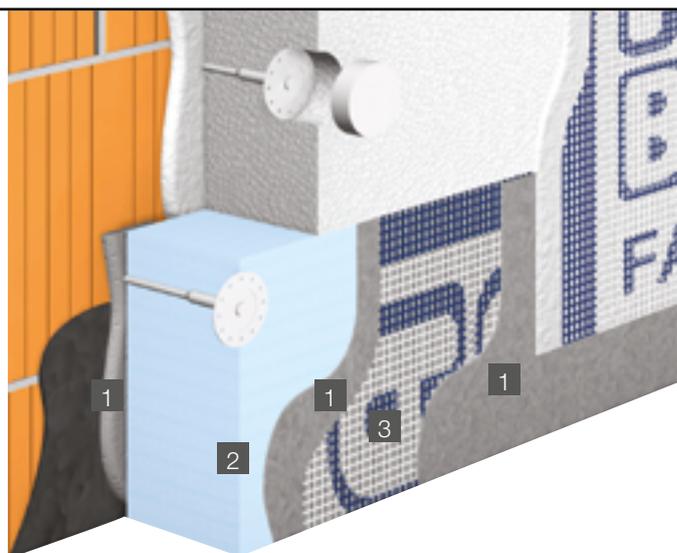
SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA CAM SILVERTECH 031

- 1 A 96
- 2 EPS SILVERTECH 031 CAM
- 3 FASSANET MAXI
- 4 FASSA TOP FIX 2G
- 5 FX 526
- 6 RX 561
- 7 SKIN 432



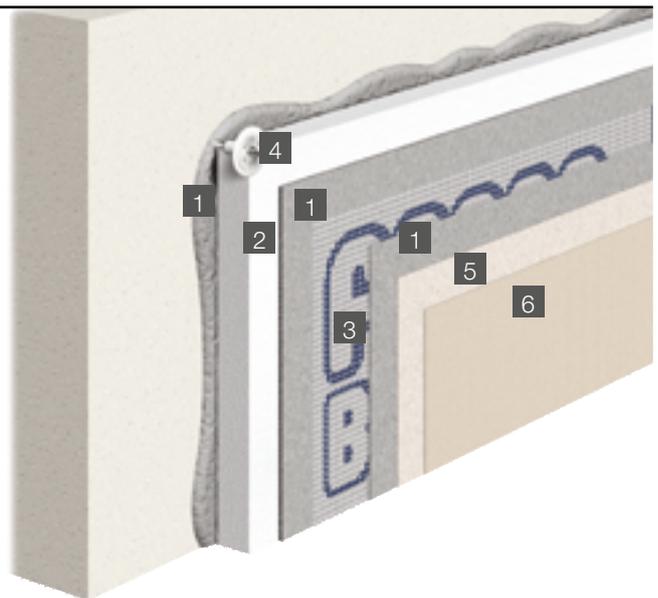
SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA CAM BASETHERM

- 1 BASECOLL
- 2 BASETHERM CAM
- 3 FASSANET 160



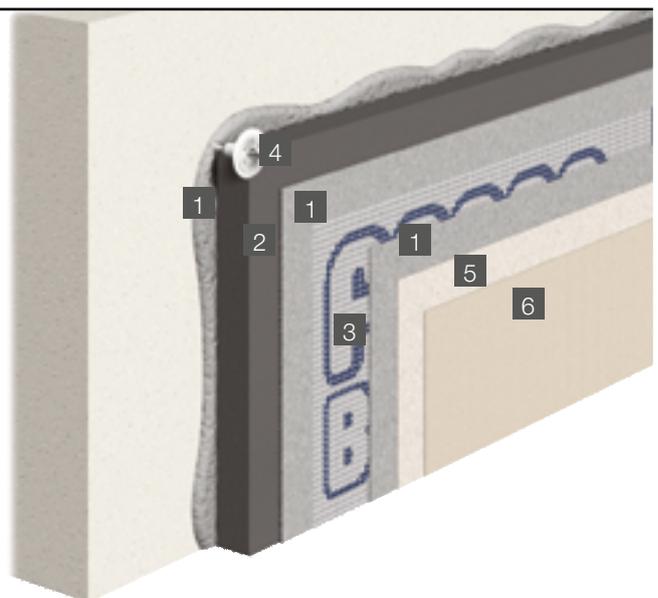
SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA CAM EPS BIANCO 100

- 1 A 96
- 2 EPS 100 CAM
- 3 FASSANET 160
- 4 FASSA COMBI FIX PLUS
- 5 FX 526
- 6 RX 561



SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA CAM EPS GRAFITE 70

- 1 A 96
- 2 EPS 70 CAM
- 3 FASSANET 160
- 4 FASSA COMBI FIX PLUS
- 5 FX 526
- 6 RX 561



LE SOLUZIONI FASSA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI



SISTEMA COLORE

RIVESTIMENTI PROTETTIVI E DECORATIVI A REGOLA D'ARTE

I prodotti del **Sistema Colore Fassa Bortolo** utilizzano solo tecnologie evolute e all'avanguardia: per garantire le migliori **performance di traspirabilità, idrorepellenza, flessibilità applicativa, effetto estetico, protezione e una lunga durata nel tempo.**

In particolare i rivestimenti per l'esterno si distinguono in 5 categorie, ognuna con caratteristiche specifiche:

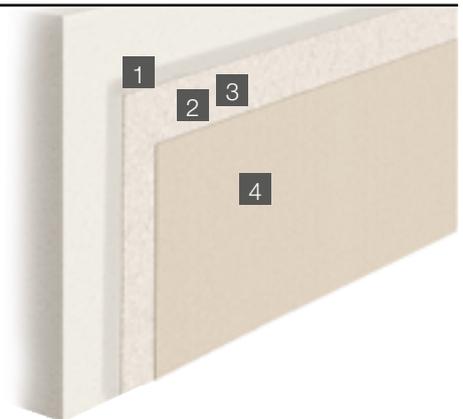
- **RIVESTIMENTI IDROSILICONICI:** elevata idrorepellenza e ottima traspirabilità con migliorata resistenza agli agenti esterni;
- **RIVESTIMENTI ACRIL-SILOSSANICI:** ottima idrorepellenza, buona traspirabilità ed elevata protezione;
- **RIVESTIMENTI ACRILICI:** ottima protezione all'esterno ed elevata elasticità;
- **RIVESTIMENTI AI SILICATI:** elevata traspirabilità ed aspetto minerale;
- **RIVESTIMENTI ELASTOMERICI:** elevata elasticità e idrorepellenza.

I prodotti sono disponibili in un vasto assortimento di colori, ma grazie al **Sistema Tintometrico ColorLife** è possibile personalizzare la colorazione della finitura, anche per quantitativi minimi, per soddisfare ogni esigenza e garantendo l'omogeneità di tinta all'interno dello stesso lotto.



CICLO PROTETTIVO PER ESTERNI

- 1 PULIZIA con ACTIVE ONE
- 2 Fondo fissativo FS 412
- 3 Fondo di preparazione F 4821
- 4 Finitura SKIN 432



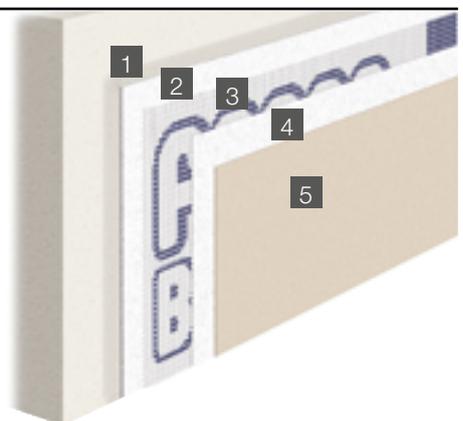
CICLO DI FINITURA PER ESTERNI

- 1 PULIZIA con ACTIVE ONE
- 2 Fondo fissativo MIKROS 001
- 3 Fondo di preparazione FOND-ELAST 223
- 4 Finitura PE 224 ELAST



CICLO RASATURA ARMATA

- 1 PULIZIA con ACTIVE ONE
- 2 Rasante AL 88
- 3 Rete d'armatura FASSANET 160
- 4 Fondo FX 526
- 5 Finitura RSR 421



LE SOLUZIONI FASSA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI



GYPSOTECH®

GypsoTech® è il **sistema a secco di Fassa Bortolo**, si tratta di un vero e proprio sistema costruttivo completo adatto a rispondere alle esigenze del costruire contemporaneo, bisogna però sottolineare che la sua efficacia è strettamente collegata al corretto utilizzo dei vari prodotti che lo compongono.

La materia prima del Sistema Cartongesso GypsoTech® nasce nel cuore del giacimento di Calliano, in provincia di Asti, al centro di una zona in cui il gesso è particolarmente puro e di qualità molto pregiata. L'utilizzo di tecnologie realmente innovative per il settore consente a Fassa Bortolo di coltivare la parte più profonda del giacimento, costituito da quattro livelli di gesso cristallino sovrapposti, senza movimenti di materiale a cielo aperto. Anche per i fogli di cartone, altro elemento fondamentale per la composizione delle lastre di cartongesso, è stata scelta la via della sensibilità ambientale, il cartoncino è infatti composto al 100% da carta riciclata.

Ricordiamo inoltre che gran parte delle lastre GypsoTech® hanno ottenuto la **certificazione NF**, fondamentale per il mercato francese. Questa certificazione viene rilasciata dal CSTB di Parigi, secondo la norma NF 081 emanata dall'AFNOR, l'ente di normazione francese.

La certificazione viene rilasciata (e successivamente rinnovata periodicamente) solo in seguito a visita e prelievo di campioni da parte del CSTB direttamente nello stabilimento di produzione, l'ente poi effettua prove presso i propri laboratori. Questi campioni devono superare le prescrizioni previste dal marchio NF, che spesso risultano più severe rispetto a quelle della norma EN 520 (tolleranze, peso, resistenza meccanica), e altre volte non sono addirittura previste dalla marcatura CE (massa superficiale minima, freccia massima, deformazione residua, durezza superficiale).

Il marchio NF sottolinea ancora una volta l'elevata qualità dei prodotti GypsoTech®.





CRITERI AMBIENTALI MINIMI LASTRE IN CARTONGESSO

Nell'ambito dei contratti di appalti pubblici di lavori, forniture, progettazioni e servizi, al fine di incoraggiare la diffusione di prodotti e soluzioni che abbiano il minore impatto possibile sull'ambiente lungo l'intero ciclo di vita, sono stati stabiliti i requisiti da rispettare, denominati **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**.

Per i materiali edili sono richiesti requisiti relativi a "Disassemblabilità" e "Materia recuperata e riciclata", mentre per quanto riguarda le lastre in cartongesso impiegate nella formazione di tramezzature e controsoffitti, sono richiesti i seguenti requisiti:

- Paragrafo 2.4.2.8 tramezzature e controsoffitti: le tramezzature e i controsoffitti, destinati alla posa in opera di sistemi a secco devono avere un contenuto di almeno il 5% in peso di materie riciclate e/o recuperate e/o di sottoprodotti. Il rispetto del criterio può essere dimostrato attraverso certificazione di un ente terzo.

Tutte le **lastre in cartongesso GypsoTech®** e i **Duplex Estruso, Poliuretano** ed **EPS Grafite** sono **conformi** al criterio minimo richiesto per i sistemi a secco dal decreto **CAM**.

Il contenuto di materiale riciclato e di sottoprodotto delle lastre GypsoTech®, è stato verificato mediante dichiarazione ambientale autodichiarata, conforme alla norma ISO 14201, attestata da certificazione di prodotto rilasciata dall'ente ICMQ.

GYPSOTECH® ED EMISSIONI VOC

Fassa Bortolo, da sempre attenta ai temi dell'efficienza, del risparmio energetico e del rispetto dell'ambiente, si è inoltre impegnata ad ottemperare alle disposizioni del suddetto decreto, nello specifico:

- Paragrafo 2.3.5.5 emissioni dei materiali: devono rispettare i limiti di emissione indicati, i quali devono essere determinati in conformità alla UNI EN ISO 16000-9.

Da sempre infatti le **lastre GypsoTech®** rispettano i limiti di emissione del sopraccitato paragrafo e rispondono al minore livello di emissione secondo la **French VOC Regulation** ottenendo la **classificazione A+**.

LE SOLUZIONI FASSA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI



CONTROPARETI INTERNE PERIMETRALI CON ORDITURA METALLICA E LASTRE DI CARTONGESSO



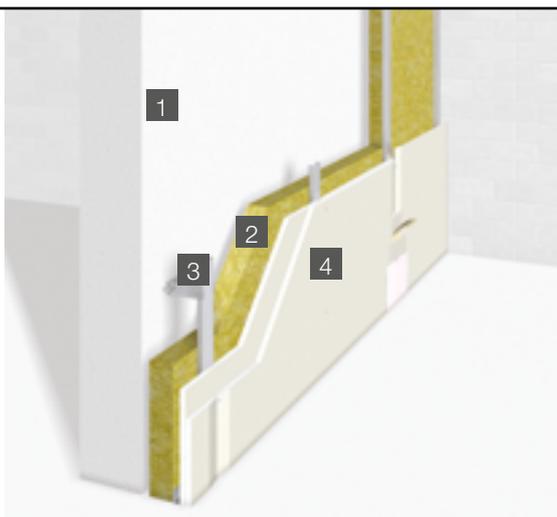
- | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|
| 1 | Muratura esistente | 3 | Orditura metallica |
| 2 | Materiale Isolante | 4 | Lastre Gypsotech® |

In prossimità di elementi di compartimentazione verticali già esistenti o come elemento autoportante, possono essere realizzate delle applicazioni con sistema a secco con lo scopo di:

**Migliorare la finitura / Aumentare l'isolamento termico /
Aumentare l'isolamento acustico / Aumentare la resistenza
al fuoco.**

Questo con tutti i vantaggi del sistema in termini di semplicità e velocità di montaggio da un lato, versatilità e prestazioni tecniche dall'altro. Lo spessore dell'isolante risulta variabile a seconda delle prestazioni che si vogliono ottenere.

*Soluzione idonea con una qualsiasi lastra di cartongesso Gypsotech®.
Tutte le lastre in cartongesso sono conformi al criterio minimo richiesto per i sistemi a secco dal decreto CAM.*



CONTROPARETI INTERNE PERIMETRALI CON PANNELLO DUPLEX

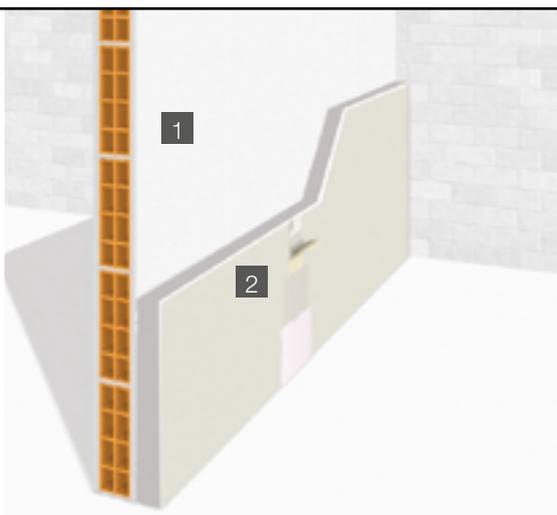


- | | |
|---|---|
| 1 | Muratura esistente |
| 2 | DUPLEX incollato mediante malta adesiva |

Sono costituite da lastre di cartongesso che, dopo la produzione, subiscono un ulteriore processo di lavorazione che consiste nell'incollaggio, sul retro della lastra, di uno strato di materiale isolante plastico (polistirene espanso additivato con graffite, estruso o poliuretano). Tali pannelli sono adatti alle realizzazioni di contropareti applicati, al fine di aumentare l'isolamento termico tramite incollaggio, direttamente sulle murature mediante malta adesiva GYPSOMAF o su orditura metallica.

Lo spessore dell'isolante risulta variabile a seconda delle prestazioni che si vogliono ottenere.

*Soluzione idonea con l'utilizzo di pannello Gypsotech® Duplex Estruso,
Gypsotech® Duplex Poliuretano e Gypsotech® Duplex EPS Graffite.*



CONTROSOFFITTI IN LASTRE DI CARTONGESSO



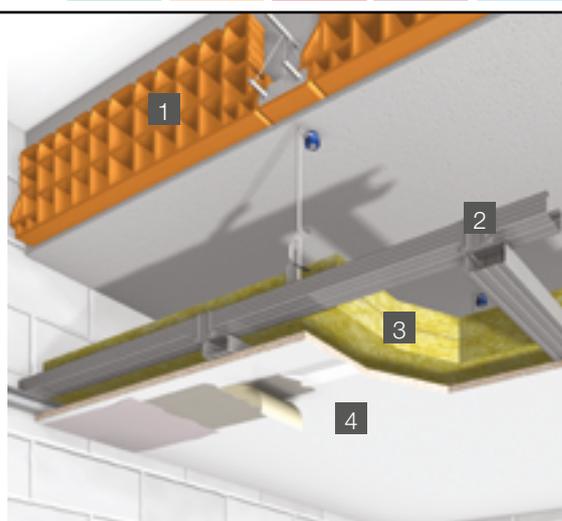
- | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|
| 1 | Solaio esistente | 3 | Materiale Isolante |
| 2 | Orditura metallica | 4 | Lastre GypsoTech® |

In prossimità di elementi di compartimentazione orizzontali già esistenti o come elemento autoportante, possono essere realizzate delle applicazioni con sistema a secco con lo scopo di:

Occultare impianti tecnici (climatizzazione, idraulico, elettrico, etc) / Migliorare la finitura / Aumentare l'isolamento termico / Aumentare l'isolamento acustico / Aumentare la resistenza al fuoco.

Questo con tutti i vantaggi del sistema in termini di semplicità e velocità di montaggio da un lato, versatilità e prestazioni tecniche dall'altro. Lo spessore dell'isolante risulta variabile a seconda delle prestazioni che si vogliono ottenere.

Soluzione idonea con una qualsiasi lastra di cartongesso GypsoTech®. Tutte le lastre in cartongesso sono conformi al criterio minimo richiesto per i sistemi a secco dal decreto CAM.



PARETI ESTERNE



- | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|
| 1 | Lastre GypsoTech® | 3 | Materiale Isolante |
| 2 | Orditura metallica | 4 | Sistema a Cappotto |

È una tecnologia costruttiva che permette di ottenere elevati standard di efficienza energetica, sostenibilità economica ed ambientale dell'involucro edilizio.

Elevate prestazioni in spessori contenuti / Gestione precisa dei tempi di realizzazione / Leggerezza / Convenienza economica / Versatilità / Integrazione impiantistica / Sostenibilità ambientale / Pulizia del cantiere

Lo spessore dell'isolante risulta variabile a seconda delle prestazioni che si vogliono ottenere.

Soluzione idonea con una qualsiasi lastra di cartongesso GypsoTech®. Tutte le lastre in cartongesso sono conformi al criterio minimo richiesto per i sistemi a secco dal decreto CAM.

Per quanto riguarda la parte di isolamento termico a cappotto fare riferimento alle pagine 38-39.





CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE

IL RINFORZO PIÙ EFFICACE PER IL TUO EDIFICIO

Il patrimonio edilizio storico è in gran parte costituito da edifici in muratura che presentano vulnerabilità congenite, dovute ai materiali e alle tecniche costruttive tradizionali. Un intervento di consolidamento ha lo scopo di favorire un buon comportamento d'insieme della costruzione, specialmente in caso di evento sismico. Il tipo di azione sarà scelto in base alla tipologia e alla qualità della muratura, secondo una logica di compatibilità fisica, chimica e meccanica.

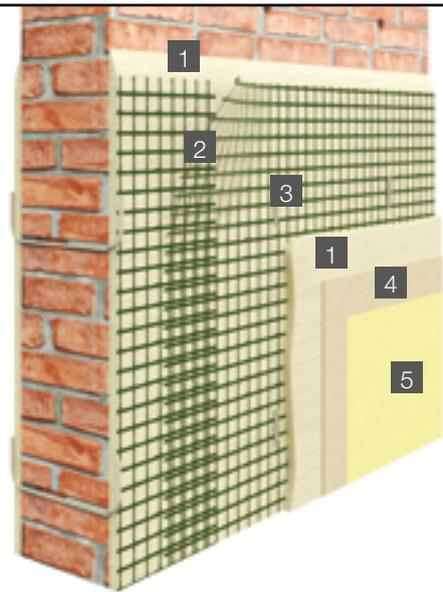
Infatti la scelta della soluzione ottimale nasce sempre da una corretta diagnosi, un'attività fondamentale eseguita dai nostri specialisti che, grazie alla loro forte esperienza, fanno di questa fase il primo elemento di eccellenza del servizio offerto. La diagnosi è fondamentale per definire quale tipo di ciclo è maggiormente idoneo a risolvere il bisogno d'intervento e individua i prodotti e i processi che possono garantire il risultato migliore.

Proponiamo formule all'avanguardia per consolidare e restaurare le murature ammalorate e sottoposte a sollecitazioni sismiche: si tratta di soluzioni mirate che ci permettono di intervenire strutturalmente su qualsiasi tipo di muratura, sia esternamente che internamente, mediante l'utilizzo di malte e reti differenti progettate per sopperire in modo semplice ed efficace alla mancata capacità portante della struttura.



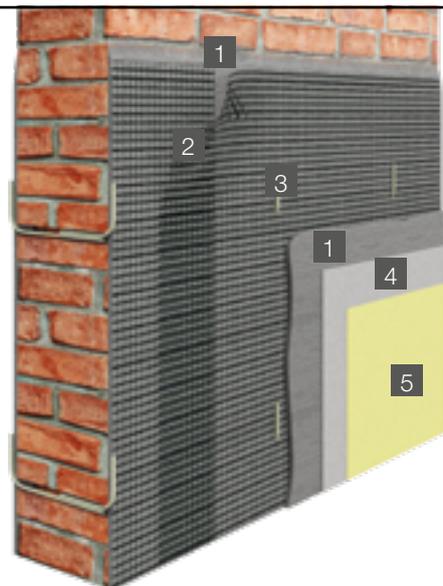
PLACCAGGIO AD ALTO SPESSORE (CRM) CON RETE E CONNETTORE IN FIBRA DI VETRO (FASSANET ARG SYSTEM)

- 1 MALTA STRUTTURALE NHL 777 o
MALTA STRUTTURALE NHL 712
- 2 FASSANET ARG PLUS
- 3 FASSA GLASS CONNECTOR L +
FASSA ANCHOR V
- 4 Rasatura armata
(FINITURA 750 / FINITURA IDROFUGATA 756+ FASSANET 160)
- 5 Prodotti di finitura



PLACCAGGIO A BASSO SPESSORE (FRCM) CON RETE E CONNETTORE IN FIBRA DI VETRO (FASSANET ZR SYSTEM)

- 1 SISMA R2
- 2 FASSANET ZR 185
- 3 FASSA GLASS CONNECTOR L o
FASSAWRAP GLASS
+ FASSA ANCHOR V
- 4 Rasatura armata
(A 64 R-EVOLUTION + FASSANET 160)
- 5 Prodotti di finitura





RISANAMENTO DI MURATURE UMIDE

TRASPIRABILITÀ E POROSITÀ: SINONIMI DI BENESSERE E DI COMFORT

In presenza di terreni umidi l'acqua penetra nella muratura e risale per capillarità in misura e velocità variabili a seconda dei materiali utilizzati nella costruzione. L'elevata porosità che caratterizza malte, intonaci, mattoni e laterizi e la tensione superficiale dell'acqua ne facilitano la risalita. Il fenomeno è raro in strutture di recente realizzazione, ma assai frequente negli edifici più vecchi, costruiti senza sistemi di impermeabilizzazione.

L'umidità di risalita è particolarmente dannosa per la presenza di sali solubili che provengono dal terreno e dall'acqua o sono contenuti nella stessa muratura. La deumidificazione delle murature fuori terra mediante l'applicazione di intonaci macroporosi ha luogo senza arrestare il processo di risalita dell'acqua e dei sali attraverso la muratura, ma aumentando la velocità di evaporazione dell'acqua dall'intonaco verso l'esterno e favorendo la cristallizzazione dei sali nei macropori dell'intonaco.

Il **Sistema Deumidificante Fassa Bortolo** infatti non elimina la causa responsabile della presenza di acqua e sali nella muratura, ma tende piuttosto a **ridurre gli effetti derivanti dalla presenza di umidità** operando in tal modo una riduzione del fenomeno. Tutti gli intonaci risananti esplicano la loro funzione sino a completa saturazione salina dei macropori d'aria; poiché la velocità di saturazione varia da caso a caso, non è possibile prevedere la durata nel tempo dell'intonaco risanante.



INTONACATURA DI MURATURE UMIDE PRODOTTI A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE NHL 3.5

- 1 RINZAFFO 720
- 2 INTONACO MACROPOROSO 717
- 3 Finitura
(FINITURA 750 / FINITURA IDROFUGATA 756 + FASSANET 160)
- 4 Prodotti di finitura



INTONACATURA DI MURATURE UMIDE PRODOTTI A BASE DI CALCE AEREA

- 1 S 650
- 2 S 639
- 3 S 605 + FASSANET 160
- 4 Prodotti di finitura

PER UN EFFETTO LISCIO

applicare sullo strato "3" lo specifico prodotto
LC7 BIOLISCIO





INTONACATURA DI MURATURE / RIPARAZIONE E RASATURA ARMATA DI SUPERFICI INTONACATE

COSTRUZIONE E INTONACATURA: L'AFFIDABILITÀ DELL'ESPERIENZA

Costruire, rifinire e proteggere sono passaggi obbligatori per la realizzazione di un manufatto. Queste operazioni tradizionali sono oggi facilitate da materiali premiscelati e dalla tecnologia silo. Lo studio e l'esperienza Fassa Bortolo offrono un'**ampia gamma di prodotti appositamente formulati per la bio-architettura**.

Una delle modalità più diffuse per rifinire le superfici di pareti e soffitti è la realizzazione di **cicli di intonacatura**. L'applicazione dell'intonaco permette di regolarizzare il supporto così da consentire la stesura di uno strato sottile di finitura. Gli intonaci esterni, inoltre, hanno la funzione di proteggere le superfici dagli agenti atmosferici.

L'intonacatura è un sistema composto da più strati con funzioni e denominazioni differenti (rinzafo, intonaco di fondo e intonaco di finitura). Il ciclo viene declinato con stratigrafie specifiche a seconda del supporto e del grado di protezione richiesto.

La qualità dei materiali è costantemente controllata secondo gli **standard europei** della serie **EN 998**. La norma EN 998-1 fornisce le specifiche delle malte per intonaci, classificandoli in funzione dell'impiego previsto e delle proprietà delle malte indurite (resistenza a compressione a 28 giorni, assorbimento d'acqua per capillarità e conducibilità termica).



RIPARAZIONE E RASATURA ARMATA DI SUPERFICI INTONACATE CON PRODOTTI A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE NHL 3.5

- 1 Rappezzi con INTONACO 700
- 2 MIKROS 001
- 3 Finitura
(FINITURA 750 / FINITURA IDROFUGATA 756 + FASSANET 160)
- 4 Prodotti di finitura

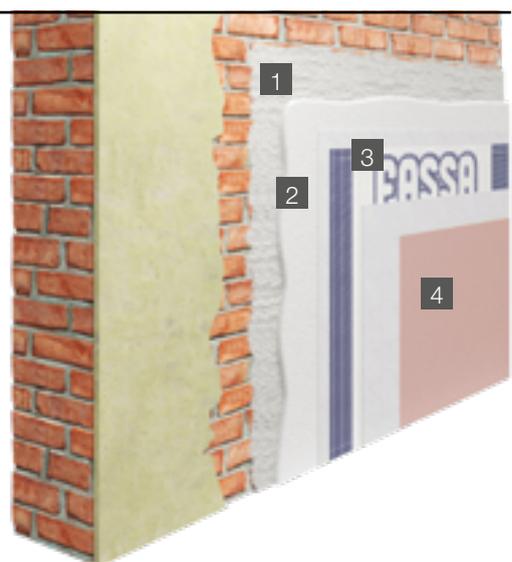
Qualora sia richiesto come rasante e come intonaco di compensazione un **UNICO PRODOTTO** è possibile utilizzare **FASSA K-OVER PLUS 3.30**



RIFACIMENTO DEGLI INTONACI CON PRODOTTI A BASE DI CALCE AEREA

- 1 S 650
- 2 K 1710
- 3 S 605 + FASSANET 160
- 4 Prodotti di finitura

PER UN EFFETTO LISCIO
applicare sullo strato "3" lo specifico prodotto **LC7 BIOLISCIO**





RIPRISTINO E RINFORZO DEL CALCESTRUZZO

Considerato al suo esordio un materiale eterno, il cemento armato è in verità soggetto a svariate problematiche che ne compromettono la durabilità, prima fra tutte una spiccata vulnerabilità nei confronti delle azioni ambientali. Infatti, se non adeguatamente protetto, può essere attaccato da sali, anidride carbonica, acidi, cicli gelo-disgelo, ecc. Tali forme di alterazione possono essere esaltate da errori nella progettazione o nella realizzazione delle opere.

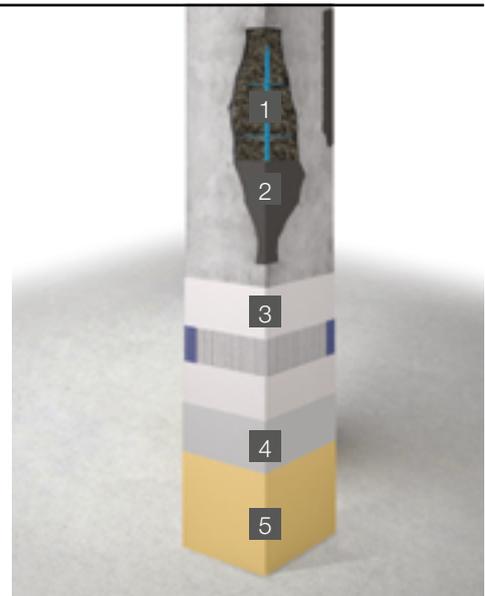
Riconoscere le forme di degrado è la base per una corretta progettazione dell'intervento di ripristino.

L'intervento ha lo scopo di ripristinare la sicurezza strutturale, la funzionalità e/o l'estetica del manufatto e prevede generalmente l'utilizzo di più materiali tra loro combinati in sistemi. Le caratteristiche dei prodotti per la protezione e la riparazione sono definite dalle **norme europee** della serie **EN 1504**.



RIPRISTINO STRUTTURALE RIPROFILATURA DI PILASTRI E TRAVI CON MALTA TIXOTROPICA

- 1 FASSAFER MONO
- 2 GEOACTIVE TOP B 525 o
SPECIAL WALL B 550 M
- 3 A 64 R-EVOLUTION O
GEOACTIVE FINE B 543 + FASSANET 160
- 4 MIKROS 001
- 5 C 285 BETON-E o PG 288 PROTECT

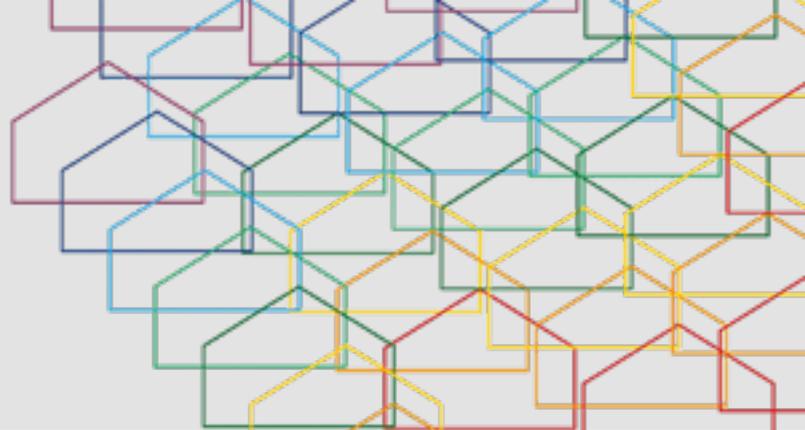


RIPRISTINO STRUTTURALE RICOSTRUZIONE DI PILASTRI E TRAVI CON MALTA COLABILE

- 1 FASSAFER MONO
- 2 FASSA ANCHOR V
- 3 GEOACTIVE FLUID B 530 C
- 4 Prodotti di finitura



**LE SOLUZIONI FASSA
PER L'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI**



SISTEMA POSA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

GLI ADESIVI, UNA TESSERA FONDAMENTALE DEL NOSTRO SISTEMA

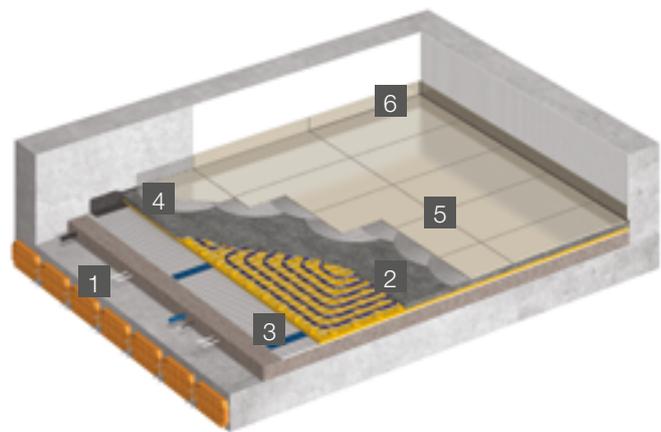
Fassa Bortolo è uno dei primi produttori in Italia di materiali per le pavimentazioni selezionati e testati nel nostro Centro Ricerche interno Fassa I-lab e presso centri accreditati, per fornire una risposta concreta alle esigenze di un'edilizia sempre più qualificata e certificata. La nostra gamma di prodotti spazia **dai sottofondi agli impermeabilizzanti, dagli adesivi ai sigillanti per fughe.**

Proponiamo numerosi **cicli integrati** che vedono l'azione mirata e combinata dei nostri prodotti per tutti i bisogni applicativi delle pavimentazioni: dagli ambienti umidi, ai pavimenti radianti, alla posa di piastrelle di grande formato.



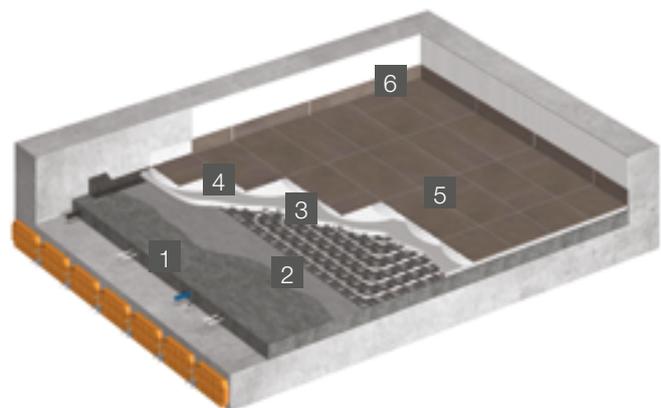
CICLO PER LA POSA DI UN RIVESTIMENTO IN CERAMICA SU DI UN SISTEMA RADIANTE CON ISOLAMENTO ACUSTICO

- 1 Sottofondo ST 444
- 2 Massetto FASSAFLOOR THERM
- 3 SILENS STA 10
E ACCESSORI COMPLEMENTARI
- 4 Adesivo AT 99 MAXYFLEX
- 5 Sigillante per fughe della
Linea FASSAFILL
- 6 Giunto perimetrale trattato con
FASSASIL NTR PLUS



CICLO PER LA POSA DI UN RIVESTIMENTO IN CERAMICA SU DI UN SISTEMA RADIANTE A BASSA INERZIA TERMICA

- 1 Massetto LEGEO MIX
- 2 PRIMER DG 74
- 3 Lisciatura SM 485
- 4 Adesivo AT 99 MAXYFLEX
- 5 Sigillante per fughe della
Linea FASSAFILL
- 6 Giunto perimetrale trattato con
FASSASIL NTR PLUS

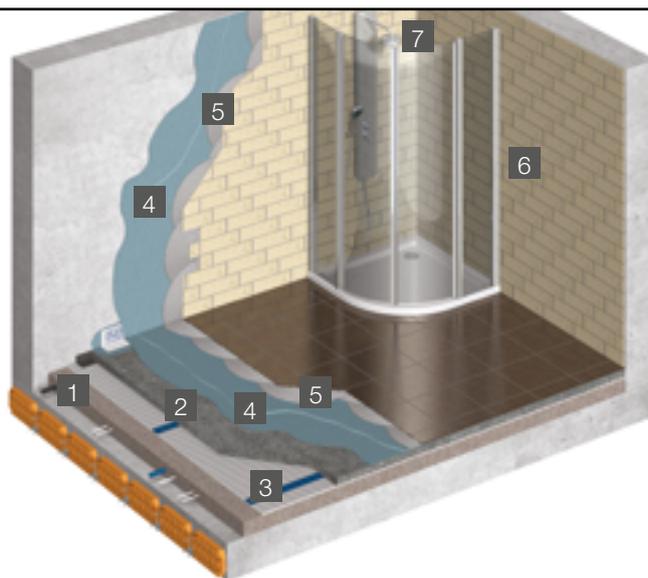


LE SOLUZIONI FASSA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI



CICLO PER LA POSA DI UN RIVESTIMENTO IN CERAMICA IN LOCALI UMIDI CON ISOLAMENTO ACUSTICO A PAVIMENTO

- 1 Sottofondo ST 444
- 2 Massetto SV 472 P
- 3 SILENS STA 10
E ACCESSORI COMPLEMENTARI
- 4 Impermeabilizzante AQUAZIP RDY +
AQUAZIP ELASTOBAND
- 5 Adesivo AZ 59 FLEX
- 6 Stucco epossidico BLUCOLORS
- 7 Sigillante FASSASIL NTR PLUS



CICLO PER LA POSA DI UN NUOVO RIVESTIMENTO IN CERAMICA SU DI TERRAZZO CON ISOLAMENTO TERMICO

- 1 Massetto cementizio SV 472 P
- 2 Impermeabilizzante AQUAZIP ONE o
AQUAZIP GE 97 + FASSANET 160 +
Bandella per Sistemi Aquazip
- 3 Adesivo AT 99 MAXYFLEX o
RAPID MAXI S1 o AZ 59 FLEX
- 4 Sigillante per fughe della
Linea FASSAFILL
- 5 Giunto perimetrale trattato con
FASSASIL NTR PLUS
- 6 Giunto di dilatazione trattato con AQUAZIP
ELASTOBAND+FASSAFOAM+FASSASIL
NTR PLUS



UN SERVIZIO DI PRIMO LIVELLO

LA NOSTRA ESPERIENZA AL TUO SERVIZIO

Fassa Bortolo mette inoltre a disposizione gratuitamente uno staff di tecnici qualificati per tutta una serie di servizi rivolti sia al progettista che al professionista del cantiere:



Corsi e convegni di formazione professionale anche su specifica richiesta del cliente



Supporto tecnico dalla fase di progettazione fino al cantiere



Elaborazione di **relazioni tecniche** ad hoc



Assistenza telefonica immediata



Analisi di materiali presso Fassa I-Lab



Mettiti in contatto
con noi

**FASSA
BORTOLO**

FASSA S.r.l.

Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

